



STAROSTA SŁUPSKI

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11
e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl

Słupsk, 18 lipca 2017 roku

GN-IV.3033.1.31.2017

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na:

1. sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **Zadanie nr 1** wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia,
 - **Zadanie nr 2** wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia,
 - **Zadanie nr 3** wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia,
2. **Zadanie nr 4:** sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej praw ujawnionych w księdze wieczystej do nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działkę nr 155/12 o pow. 0,0412 ha, położoną w obrębie Strzelino, gmina Słupsk, która z mocy prawa stała się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), własnością Powiatu Słupskiego wraz z wyceną nakładów wywłaszczonych budowli lub ich części oraz ewentualnych nasadzeń.
3. **Zadanie nr 5:** sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 538/25 i 538/26, położone w obrębie Ustka, do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wyżej opisanych działek. Wycenę należy wykonać według stanu nieruchomości na dzień 30.12.2016 roku, tj. na dzień nabycia przez użytkownika wieczystego wskazanego prawa.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówieniach publicznych (Dz. U z 2015r., poz. 2164, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN-IV.3033.1.31.2017 „NIE OTWIERAĆ!”

- **termin składania ofert do 31 lipca 2017 r. do godziny 15.30.** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Każde zadanie rozpatrywane będzie osobno.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena dla każdego zadania z osobna.
- Oferent może złożyć swoją ofertę na wszystkie zadania lub tylko na poszczególne.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez wskazane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Pluciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

STAROSTA

Zdzisław Kłodziejski

Załącznik nr 1 do zaproszenia

L.p.	Jednostka ewidencyjna (nazwa gminy)	Obręb	Numer działki	Pow. [m²]	Numer zadania
1	Damnica	Karzniczka [0008]	28/1	871	1
2	Kobylnica	Kobylnica [0005]	8/2	12169	
3	Kobylnica	Sycewice PGR [0023]	139	6	
4	Kobylnica	Kobylnica [0005]	335/2	1388	
5	Kobylnica	Kobylnica [0005]	196/1	32	
6	Kobylnica	Kobylnica [0005]	196/2	10168	
7	Słupsk	Siemianice [0023]	155	100	
8	Słupsk	Głobino [0009]	308	100	
9	Słupsk	Jezierzyce [0011]	10/136	4395	
10	Słupsk	Jezierzyce [0011]	10/139	1352	
11	Słupsk	Bydolino [0006]	60	100	
12	Smoldzino	Człuchy [0003]	163	10	
13	Smoldzino	Retowo [0012]	176	6	
14	Smoldzino	Czysta [0004]	238	9	
15	Smoldzino	Czysta [0004]	239	9	
16	Ustka	Ustka [0001]	5	392	2
17	Ustka	Ustka [0001]	33	75	
18	Ustka	Ustka [0001]	132	236	
19	Ustka	Ustka [0001]	135	25	
20	Ustka	Ustka [0001]	145	33	
21	Ustka	Ustka [0001]	247	101	
22	Ustka	Ustka [0001]	301	26	
23	Ustka	Ustka [0001]	334	27	
24	Ustka	Ustka [0001]	374	26	
25	Ustka	Ustka [0001]	1908/2	36	
26	Ustka	Ustka [0001]	1475	61	
27	Ustka	Ustka [0001]	1688	55	
28	Ustka	Ustka [0001]	1183	214	
29	Ustka	Ustka [0001]	1181	142	
30	Ustka	Ustka [0001]	1021	27	
31	Ustka	Ustka [0001]	1020	30	
32	Ustka	Ustka [0001]	969/2	129	
33	Ustka	Ustka [0001]	549	62	
34	Ustka	Ustka [0001]	546	25	
35	Ustka	Ustka [0001]	370/1	15	
36	Ustka	Ustka [0001]	378	169	
37	Ustka	Ustka [0001]	1025/1	124	
38	Ustka	Ustka [0001]	173	698	
39	Ustka	Ustka [0001]	530	1293	
40	Ustka	Ustka [0001]	538/22	1289	
41	Ustka	Ustka [0001]	851	700	
42	Ustka	Ustka [0001]	171/4	646	
43	Ustka	Ustka [0001]	2687	21916	

44	Ustka - G	Rowy [0020]	37/1	1132
45	Ustka - G	Rowy [0020]	459	1397
46	Ustka - G	Przewłoka [0019]	227/1	141
47	Ustka - G	Wodnica [0022]	332	6
48	Ustka - G	Lędowo [0009]	342	6
49	Ustka - G	Dębina [0002]	29/1	960
50	Ustka - G	Dębina [0002]	35/8	40
51	Ustka - G	Dębina [0002]	186	902
52	Ustka - G	Dębina [0002]	187	1039
53	Ustka - G	Dębina [0002]	188	1071
54	Ustka - G	Dębina [0002]	189	1053
55	Ustka - G	Dębina [0002]	190	802
56	Ustka - G	Dębina [0002]	191	6260
57	Ustka - G	Dębina [0002]	192	6587
58	Ustka - G	Dębina [0002]	196	624
59	Ustka - G	Dębina [0002]	199	1987
60	Ustka - G	Dębina [0002]	200	435
61	Ustka - G	Rowy [0020]	7/5	370
62	Ustka - G	Rowy [0020]	7/6	43
63	Ustka - G	Rowy [0020]	7/7	225
64	Ustka - G	Rowy [0020]	7/8	908
65	Ustka - G	Dębina [0002]	27/8	625
66	Ustka - G	Dębina [0002]	193	1502
67	Ustka - G	Dębina [0002]	194	249
68	Ustka - G	Dębina [0002]	195	296
69	Ustka - G	Dębina [0002]	197	370
70	Ustka - G	Dębina [0002]	198	141
71	Ustka - G	Rowy [0020]	170/7	1800
72	Ustka - G	Rowy [0020]	170/21	244
73	Ustka - G	Rowy [0020]	170/22	8700
74	Ustka - G	Rowy [0020]	22/3	1528
75	Ustka - G	Rowy [0020]	22/4	1553
76	Ustka - G	Przewłoka [0019]	1/3	17559

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2017r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych

dot. Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych nr GN-IV.3033.1.....2017

Nr zadania	Cena brutto za wycenę zadania (w zł)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w roku 2016/2017, na dany cel, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		
Wycena praw do nieruchomości do celu ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości, które z mocy prawa stały się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) wyłączone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa wraz z wyceną nakładów		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczętka firmowa i podpis oferenta