

ZARZĄDZENIE Nr ...71.../2015
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 3 września..... 2015 roku

OPINIA
Zampolnemi pod wzglę
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 1. 9. 2015
Kołodziej
Kasja Prawny

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17, położona w obrębie Żelkowo gm. Głównyzyce, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00099681/6, na rzecz Gminy Głównyzyce, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 17, położonej w obrębie Żelkowo, gm. Głównyzyce w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej sieci wodociągowej, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem sieci wodociągowej oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki sieci wodociągowej wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za wynagrodzeniem, płatnym do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w wysokości 1 460,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) rocznie plus podatek VAT w wysokości 23%.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Głównyzyce na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

Kmij *Amor*

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Kołodziej
Zdzisław Kołodziej

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Gmina Główczyce zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 17, położonej w obrębie Żelkowo, gm. Główczyce stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa, między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1 460,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) rocznie plus podatek VAT w wysokości 23%.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Główczyce.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Astartyna Maruszak
PRACZNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

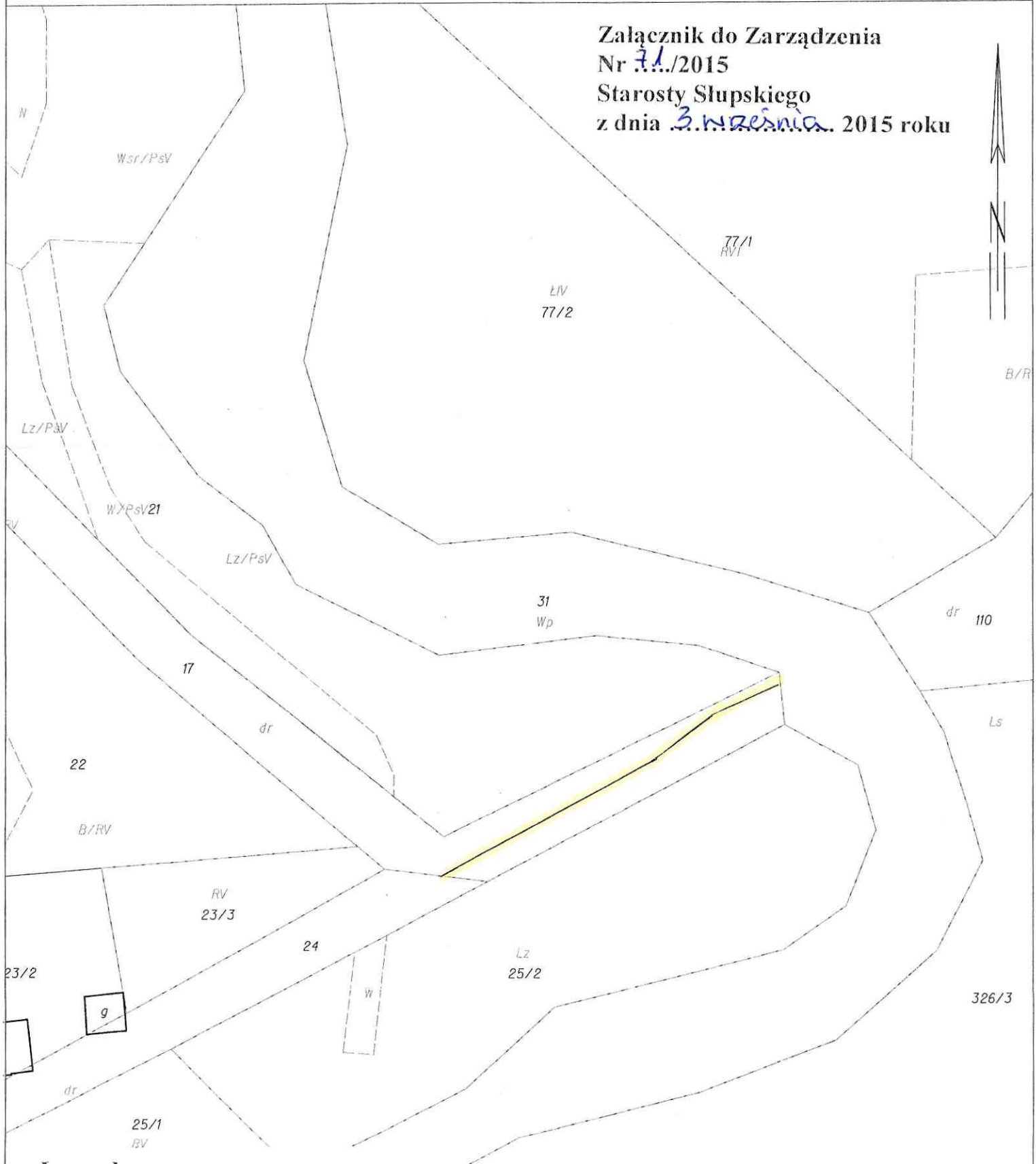
Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221201_1, Ustka
Obręb: 0001, Ustka

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ


SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Załącznik do Zarządzenia
Nr 71/2015
Starosty Słupskiego
z dnia 3. września 2015 roku



Legenda:

 - pole powierzchni służebności
przesyłu – 146 m²