

ZARZĄDZENIE Nr ...*26*.../2015  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia...*13 kwietnia*... 2015 roku

OPINIA  
*Zampolnani* pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie wu-  
dź zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia *8.4.2015*  
*[Signature]*  
Radca Prawny

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 83/15 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 marca 2015 roku w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na okres 10 lat. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*[Signature]*  
Zdzisław Kołodziejcki

*[Signature]*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości wchodzących w skład pasa nadmorskiego, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkiem „N” (nieużytek), będących własnością Skarbu Państwa, położonych w obrębie Poddąbie oraz w obrębie Rowy, gm. Ustka, oznaczonych jako działki:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Rodzaj użytku	Przeznaczenie działki	Termin zawarcia umowy	Nr księgi wieczystej
1	Poddąbie	223	14,75 ha	8,53 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
2	Poddąbie	224	16,22 ha	10,93 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
3	Poddąbie	225	12,97 ha	9,08 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
4	Poddąbie	226	12,33 ha	7,00 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
5	Poddąbie	227	9,52 ha	8,06 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
6	Poddąbie	228	11,05 ha	6,11 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
7	Poddąbie	229	14,92 ha	7,84 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
8	Poddąbie	230/2	14,68 ha	9,10 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104605/9
9	Rowy	220	16,43 ha	8,55 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104608/0
10	Rowy	221	15,93 ha	9,08 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104608/0
11	Rowy	222	9,27	6,73 ha	N	plaża nadmorska	maj 2015 r.	SL1S/00104608/0

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić jednorazowo czynsz roczny w wysokości do 30% netto osiągniętego dochodu netto z tytułu udostępniania dzierżawionego terenu + VAT w obowiązującej wysokości, płatny w terminie do 30 października każdego roku, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 13.10.2015 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 13.11.2015 r.

**STAROSTA**  
*[Podpis]*  
Zdzisław Kotodziejwski

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski, na podstawie art. 35 ust 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami, jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Urząd Morski w Słupsku pismem nr OW-B5-221/11-1/15 z dnia 24 lutego 2014 roku, w drodze porozumienia, pozytywnie zaopiniował zawarcie z Gminą Ustka umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Poddąbie, gm. Ustka, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 223 o pow. 14,75 ha; działka nr 224 o pow. 16,22 ha; działka nr 225 o pow. 12,97 ha; działka nr 226 o pow. 12,33 ha; działka nr 227 o pow. 9,52 ha; działka nr 228 o pow. 11,05 ha; działka nr 229 o pow. 14,92 ha; działka nr 230/2 o pow. 14,68 ha; oraz w obrębie Rowy, gm. Ustka, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 220 o pow. 16,43 ha; działka nr 221 o pow. 15,93 ha; działka nr 222 o pow. 9,27 ha.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 83/15 z dnia 27 marca 2015 roku wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie części przedmiotowych nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na okres 10 lat.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszałak  
MAGISTRYK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM