



STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzeniem Starosty Słupskiego Nr 10/2017 z dnia 10 lutego 2017 roku, w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

OGŁASZA:

I ustny przetarg ograniczony na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Machowino, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00010036/3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10 lutego 2017 roku ogłoszony został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 15 lutego 2017 roku do 8 marca 2017 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przetarg jest ograniczony ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a w związku z tym warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną ilość osób.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 w dniu **2 sierpnia 2017 roku**. Przetarg poprzedzony jest wstępną kwalifikacją oferentów. W tym celu wyznacza się termin zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w formie pisemnej do przetargu należy złożyć w siedzibie tut. urzędu do dnia **28 lipca 2017 roku**. Komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń starostwa w terminie do dnia 1 lipca 2017 roku listę osób zakwalifikowanych do przetargu

Wadium należy wpłacać do dnia **28 lipca 2017 roku**.

| Nr działki | Powierzchnia | Nr KW | Godz. przetargu | Cena wywoławcza | Wysokość wpłaty wadium |
|--------------|------------------|------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| 102/5 | 0,0583 ha | SL1S/00010036/3 | 11:00 | 16 600,00 zł | 1 660,00 zł |

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 r., poz. 710 ze zm.).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B (tereny mieszkaniowe), położona

w Machowinie zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym (w stanie do rozbiórki w większości bez dachu okien i drzwi z częściowo rozebranymi ścianami zewnętrznymi) oraz witą na drewno.

Działka kształtem zbliżona jest do litery „L”. Teren bez większych nierówności. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz obszar niezabudowany, częściowo zadrzewiony, wykorzystywany rolniczo. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej, kanalizację sanitarną i linie telefoniczną.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez działkę nr 102/1, która bezpośrednio graniczy z ulicą o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi, bądź przez nieruchomości graniczące z przedmiotową nieruchomością.

Działka nie są obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do działki jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Teren działek nie jest położony na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego, terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30.08.2013 r. przystąpiono do zmiany w/w studium.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00010036/3.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości oraz w terminie podanym w pkt. 1, 2 i 3, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Zgłoszenie w formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu ograniczonym, w terminie do dnia 28 lipca 2017 roku.
3. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
4. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz podanie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016 r., poz. 1061 ze zm.).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/ 841 85 29.

STAROSTA

Zdzisław Kołodziejcki