

ZARZĄDZENIE NR 52 /2015
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 27 kwietnia 2015 roku.

OPINIA
Zongchemie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 16. 04. 2015
RADCY PRAWN
Mecj. Prawny
mgr Irena Loń
SL - 175/89

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

Starosta Słupski
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Kołodziejcki

Kommu

Załącznik do zarządzenia Nr 32.../2015 Starosty Słupskiego
z dnia 27 kwietnia 2015 roku.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wskazanie poniżej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena sprzedaży	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty
1 Widzino obręb Widzino gmina Kobylnica	2 204/2	3 0,3740 ha	4 155 000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	5 Działka położona w Widzinie oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek „Bz” - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Nieruchomość zgodnie z m.p.z.p. pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk,” na obszarze gminy Kobylnica położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolem W/1U. Jest to teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m ² , gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze. Ponadto przeznaczenie uzupełniające terenu to mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom w postaci wolnostojących budynków mieszkalnych lub wydzielonych częściach mieszkalnych w budynkach usługowych, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna, komunikacja, w tym parkingi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00101684/5.	6 Zbycie prawa własności nieruchomości drodze przetargu ustnego nieograniczonego	7 Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

AS

Kępno obręb Wrzeście-Kępno gm. Słupsk	344/4	0, 3174 ha	65 000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RVI (grunty orne), położone na skraju wsi Kępno, blisko granicy z miejscowością Dominek. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością przyłączenia z drogi wody, kanalizacji i prądu. Położone są bezpośrednio przy drodze gminnej, nieurządzonej. Bliskie sąsiedztwo stanowi las, grunty rolne i działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Teren oznaczony jest w m.p.z.p. symbolem 2/01-MN tzn.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2.		Zbycie prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
				344/5	0,3619 ha		
Kępno obręb Wrzeście-Kępno gm. Słupsk	344/5	0,3619 ha	66 600,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RVI (grunty orne), położone na skraju wsi Kępno, blisko granicy z miejscowością Dominek. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością przyłączenia z drogi wody, kanalizacji i prądu. Położone są bezpośrednio przy drodze gminnej, nieurządzonej. Bliskie sąsiedztwo stanowi las, grunty rolne i działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Teren oznaczony jest w m.p.z.p. symbolem 2/01-MN tzn.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2.		Zbycie prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) upływa 9 czerwca.....2015 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 24 kwietnia 2015 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 18 maja..... 2015 roku.

STAROSTA
Zdzisław Kołodziejcki

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W związku z tym, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Natomiast forma upublicznienia w/w wykazu wynika z § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAM