

ZARZĄDZENIE Nr ...59.../2015  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia...7 maja..... 2015 roku

GPINIA  
Zaopiniowanie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 6.5.2015  
[Podpis]  
Radca Prawny

**w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Kępice**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 250/14 Wojewody Pomorskiego z dnia 22 października 2014 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kępice zmienionego Zarządzeniem Nr 88/15 Wojewody Pomorskiego z dnia 8 kwietnia 2015 roku

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Kępice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/4 o powierzchni 0,2760 ha oraz działka nr 11/5 o powierzchni 0,05 ha, położonej w obrębie Barcino, gm. Kępice, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00012615/5, z przeznaczeniem na cel związany z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Kępice w zakresie zapewnienia mieszkań komunalnych.
2. Łączna wartość nieruchomości określonej w ust. 1 wynosi 21 890,00 (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlega odwołaniu.
4. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

**§ 2**

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Kępice.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**STAROSTA**  
[Podpis]  
Zdzisław Kołodziejski

[Podpis]

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Kępice

Gmina Kępice, użytkownik wieczysty działek nr 11/4 i 11/5, położonych w obrębie Barcino, gm. Kępice zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na jej rzecz darowizny, na cel związany z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Kępice w zakresie zapewnienia mieszkań komunalnych, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Działka nr 11/4 zabudowana jest budynkiem, w którym Gmina Kępice przeprowadziła modernizację w celu przystosowania jego do celów mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania komunalne. Działka nr 11/5 przylega bezpośrednio do działki nr 11/4, z którą tworzą razem jedno siedlisko mieszkaniowe. Cała nieruchomość użytkowana jest w celu realizacji zadań własnych Gminy Kępice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 250/14 z dnia 22 października 2014 roku, zmienionym zarządzeniem nr 88/15 z dnia 8 kwietnia 2015 roku, wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie darowizny wyżej opisanej nieruchomości na rzecz Gminy Kępice.

Zarządzeniem Nr 29/2015 Burmistrza Kępice z dnia 16 marca 2015 roku w sprawie nabycia od Skarbu Państwa w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym, położonych w obrębie Barcino, Gmina Kępice wyraziła wolę nieodpłatnego nabycia, w formie darowizny, z zasobu Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonych jako działki nr 11/4 i 11/5, położonych w obrębie Barcino, gm. Kępice.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Kępice.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Matuszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI