

52

ZARZĄDZENIE Nr .../2015
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 24 czerwca 2015 roku

U P I N I A
Zaopinie nie pod wzglę-
dem kornasno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 22. 6. 2015
Redowiczka
Przewodnicząca

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz § 8 Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Słupski
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 357/10 i 357/11, położone w obrębie Lędowo, gm. Ustka, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00109090/0, na rzecz Gminy Ustka, polegającą na prawie do korzystania z działek nr 357/10 i 357/11 położonych w obrębie Lędowo, gm. Ustka w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej sieci wodociągowej DN 125, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem sieci wodociągowej oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionych działek sieci wodociągowej DN 125 wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za wynagrodzeniem, płatnym do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w wysokości 183,48 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 48/100) rocznie plus podatek VAT w wysokości 23%, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Ustka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Kołodziejcki

Km

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Gmina Ustka zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach 357/10 i 357/11, położonych w obrębie Lędowo, gm. Ustka stanowiących własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń sieci wodociągowej DN 125.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W § 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w zarządzeniu.

W piśmie z dnia 17 kwietnia 2015 roku Wójt Gminy Ustka zwrócił się z prośbą o ustalenie odpłatności za ustanowienie omawianej służebności przesyłu w kwocie 1,00 zł za 1 m² rocznie, z uwagi na publiczny charakter przedsięwzięcia służący zaspokajaniu potrzeb lokalnej społeczności. W związku z tym zastosowano § 8 Zarządzenia Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 183,48 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote 48/100) rocznie plus podatek VAT w wysokości 23%.

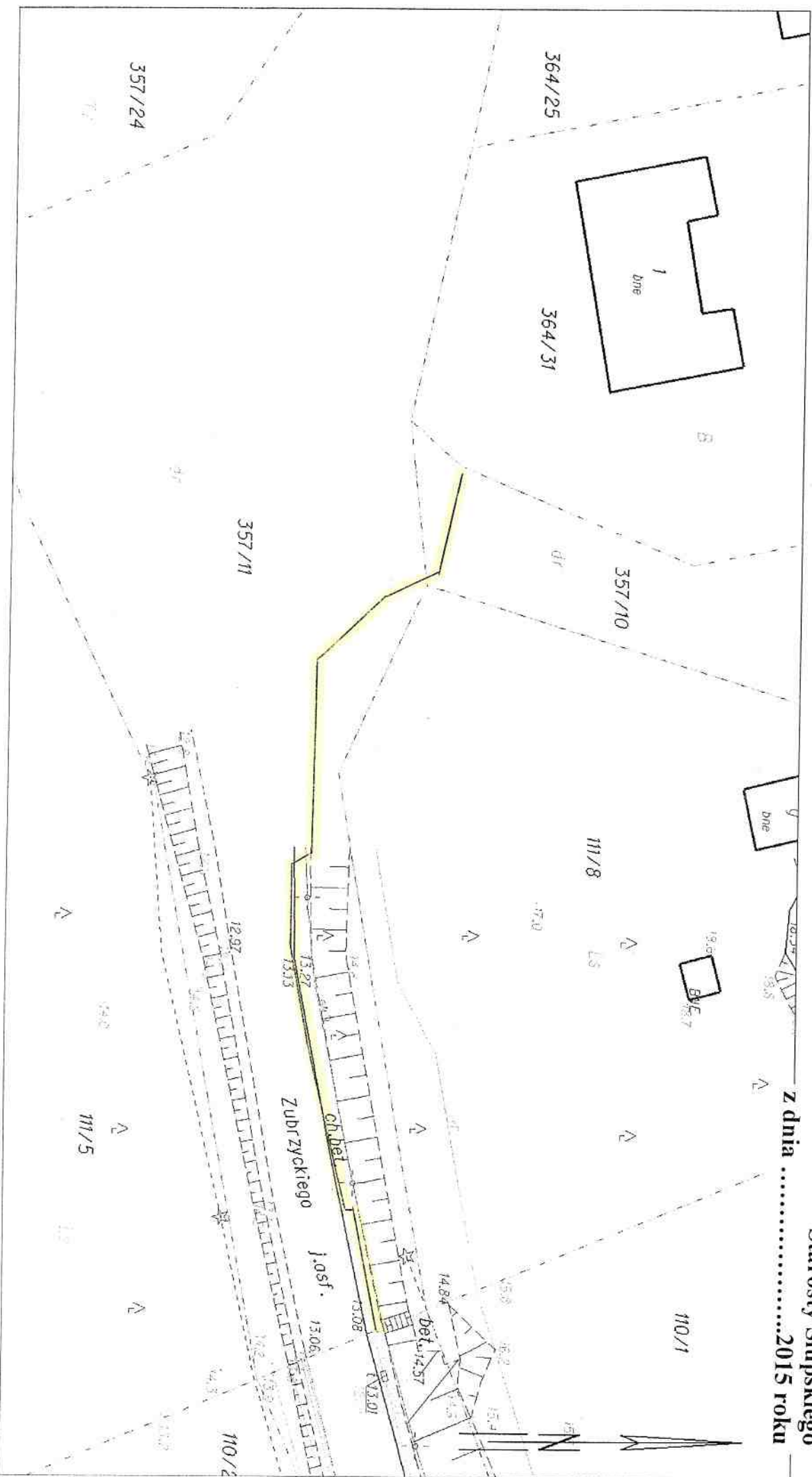
Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Ustka.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
RADYNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Skala 1 : 500

Załącznik do Zarządzenia
Nr/2015
Starosty Słupskiego
z dnia2015 roku



Legenda:

- Pole powierzchni służebności
przesyłu – 183,48 m²