

ZARZĄDZENIE NR 60 /2015  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 8. lipca 2015 roku.

OPINIA  
Zarządzenie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 8. 7. 2015  
Krzysztof Przewy

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Starosta Słupski**  
zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Zdzisław Kołodziejcki

## UZASADNIENIE

### **do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W związku z tym, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Natomiast forma upublicznienia w/w wykazu wynika z § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Matuszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wskazanie poniżej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena sprzedaży	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5
<b>obręb Objazda gmina Ustka</b>	<b>121/1</b>	<b>0,2998 ha</b>	<b>67 900,00 zł</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze wsi Objazda, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RIVa, B-RIVa (grunty orne, rolne zabudowane), w odległości ok. 22 km na północ od centrum Słupska, 14 km na wschód od Ustki i 5,5 km od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni jumbo, dalej nieutwardzoną. Teren działki równy o nieznacznym nachyleniu, niezabudowany, porośnięty trawami, porostami drzew brzoź i kilkunastoletnim drzewem. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, częściowo wykorzystywane rolniczo, dalsze sąsiedztwo to zabudowa wsi Objazda. Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka z dnia 24.05.2013 r. Nr XXVIII.338.2013 działka położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”. Uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30.08.2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany w w/w studium. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00060077/7.
<b>obręb Gogolewko gmina Dębica Kaszubska</b>	<b>9</b>	<b>0,4547 ha</b>	<b>4 999,00 zł</b>	Nieruchomość położona na obrzeżach w zachodniej części wsi Gogolewko, graniczy z drogą gruntową przeciwpożarową oraz asfaltową drogą powiatową, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek PsVI i N (pastwiska trwałe i nieużytki). Odległość działki od centrum wsi około 300 m. Dojazd z drogi powiatowej stanowiącej główną drogę biegnącą przez wieś Gogolewko, utrudniony ze względu na znaczne nachylenie działki i skarpy utworzone wzdłuż dróg dojazdowych. Działka położona na terenie niezabudowanym, sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków i tereny używane rolniczo. Dalsze sąsiedztwo w odległości 150 m to tereny zabudowy mieszkaniowej z siedliskami rolniczymi i budynkami jednorodzinnymi. Teren działki nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, gęstymi



<p><b>obręb Kobylnica gmina Kobylnica</b></p>	<p><b>1088</b></p>	<p><b>0,68 ha</b></p>	<p><b>189 000,00 zł</b> + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>krzewami oraz starymi drzewami, zaśmiecony. Na działce znajdują się pozostałości po zabudowie, tj. fragmenty schodów i fundamentów. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica” (uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XLII/296/2014 z dnia 26.03.2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska, wynikającego z tej zmiany) przewiduje dla działki następujące przeznaczenie - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, granica otuliny parku krajobrazowego „Dolina Stupi”. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00095603/8.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze wsi Kobylnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek R1Va, RV, LV(grunty orne, łąki trwałe), w odległości ok. 5 km na południowy zachód od centrum Słupska. Działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi. Od strony północnej i wschodniej są to tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa teren drogi zbiorczej. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa wsi Kobylnica (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkanaowa z towarzyszącymi zakładami usługami (ul. Rzemieślnicza). Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej (ul.Topolowa). Działka z niewielkim obniżeniem w środkowej części, położona na terenie częściowo uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, nie posiada przyłączy.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/345/05 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29.04.2005 r. działka położona jest na terenach o przeznaczeniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SE.75MN) - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- pasa drogowego drogi dojazdowej (SE.043KD) - teren przeznaczony pod drogę dojazdową w formie sięgacza,</li> <li>- pasa drogowego drogi dojazdowej (SE.044 KD) - teren przeznaczony pod drogę dojazdową w formie sięgacza,</li> <li>- teren pasa drogowego drogi zbiorczej (SE.09KZ) - teren przeznaczony pod drogę zbiorczą zaliczaną do układu podstawowego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00005305/2.</li> </ul>
---	--------------------	-----------------------	---	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) upływa 31 sierpnia..... 2015 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 9. lipca 2015 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 30 lipca..... 2015 roku.

**STAROSTA**  
  
Zdzisław Kołodziej

