

ZARZĄDZENIE Nr⁷⁹.../2015
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...^{16 września}... 2015 roku

OPINIA
Zaopiniowanie od wzglę-
dów formalno-prawnych nie budzi
zastanowienia.
Słupsk, dnia 15.9.2015
[Podpis]
Krzysztof Pruski

**w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Smołdzino**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 109/15 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Smołdzino nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/2 o powierzchni 0,4537 ha, położonej w obrębie Smołdzino gm. Smołdzino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00109086/9, z przeznaczeniem na cel publiczny polegający na utrzymaniu drogi publicznej - gminnej.
2. Wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 99 572,00 (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlega odwołaniu.
4. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

§ 2

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Smołdzino.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA
[Podpis]
Zdzisław Kłodziejski

[Podpis]

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Smołdzino

Gmina Smołdzino, użytkownik wieczysty działki nr 108/2, położonej w obrębie Smołdzino, gm. Smołdzino, zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), na jej rzecz darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Działka nr 108/2 leży w ciągu drogi gminnej nr 102012G. Omawiana droga utwardzona jest płytami betonowymi i stanowi połączenie miejscowości Człuchy z drogą powiatową.

Zaliczenie drogi w ciągu, której leży działka nr 108/2, do kategorii dróg gminnych w Gminie Smołdzino i ustalenie jej przebiegu nastąpiło na podstawie Uchwały Nr XIV/129/2011 Rady Gminy Smołdzino z dnia 28 września 2011 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w Gminie Smołdzino i ustalenie ich przebiegu.

Wojewoda Pomorski, zarządzeniem nr 109/15 z dnia 24 kwietnia 2015 roku, wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Smołdzino.

Uchwałą Nr IX/54/2015 z dnia 28 maja 2015 roku Rada Gminy Smołdzino wyraziła zgodę na przekazanie w formie darowizny na cele publiczne na rzecz Gminy Smołdzino nieruchomości oznaczonej jako działka nr 108/2, położona w obrębie Smołdzino, w celu realizacji zadań związanych z gminną infrastrukturą drogową.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Smołdzino.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z Up. STAROSTY
Katarzyna Maruszałk
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI