



STAROSTA SŁUPSKI

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11
e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl

Słupsk, 18 maja 2017 roku

GN-IV.3033.1.16.2017

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej niżej wymienionych nieruchomości dla wskazanych celów/zadań:

Zadanie nr 1: sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 285/3 i 285/4, położone w obrębie Korzybie, gmina Kępice do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wyżej opisanych działek. Wycenę należy wykonać według stanu nieruchomości na dzień 30.12.2016 roku, tj. na dzień nabycia przez użytkownika wieczystego wskazanego prawa.

Zadanie nr 2: sporządzenie operatów szacunkowych wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- obręb m. Ustka, działki nr 370/2, 371/4 i 371/5 – wycenę należy sporządzić w jednym operacie dla wszystkich działek z wykazaniem wartości dla każdej działki z osobna,
- obręb Dębina, gmina Ustka, działki nr 27/7, 27/9, 27/10, 27/11 – wycenę należy sporządzić w jednym operacie dla wszystkich działek z wykazaniem wartości dla każdej działki z osobna.

Zadanie nr 3: sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Lędowo, gm. Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 238 o pow. 17,40 ha, do celu naliczenia opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu. Wycenę podlegać będzie jedynie nieużytek „N” o pow. 9,16 ha, stanowiący plażę nadmorską.

Zadanie nr 4: sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej położonej w mieście Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1549/7 o pow. 0,0107 ha i 1549/14 o pow. 0,0705 ha, do celu kupna - sprzedaży. W operacie należy wykazać wartość prawa użytkowania wieczystego dla każdej działki z osobna.

Zadanie nr 5: sporządzenie operatów szacunkowych wartości rynkowej praw do nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowań za działki, które z mocy prawa stały się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), własnością Gminy Potęgowo wraz z wyceną ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w działkach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących własnością dotychczasowych właścicieli niżej wymienionych działek:

- obręb Potęgowo, gm. Potęgowo, działka nr 43/1 o pow. 0,0043 ha,
- obręb Potęgowo, gm. Potęgowo, działka nr 109/1 o pow. 0,0784 ha,
- obręb Darżyno, gm. Potęgowo, działka nr 339/1 o pow. 0,1230 ha,
- obręb Darżyno, gm. Potęgowo, działka nr 340/2 o pow. 0,2488 ha.

Wycenę należy sporządzić w odrębnych operatach dla każdej działki z osobna.

Zadanie nr 6: sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności Powiatu Słupskiego do nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Damnica, gmina Damnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319 o pow. 2,6694 ha, do celu sprzedaży.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówieniach publicznych (Dz. U z 2015r., poz. 2164, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk,

z dopiskiem „Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN-IV.3033.1.16.2017 „NIE OTWIERAĆ!” , w terminie do 29 maja 2017 r. do godziny 15.30.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
2. Każde zadanie rozpatrywane będzie osobno.
3. Kryterium oceny będzie najniższa cena dla każdego zadania z osobna.
4. Oferent może złożyć swoją ofertę na wszystkie zadania lub tylko na poszczególne.
5. W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządzał wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku do niniejszego zaproszenia.
6. Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
7. Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez wskazane przez niego jednostki samorządu terytorialnego, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
8. **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
9. O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
2. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).

3. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpłuciennik@powiat.slupsk.pl.

STAROSTA

Zdzisław Kołodziej

Załącznik do zaproszenia

.....2017r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta.....
Nr uprawnień.....
adres lub siedzibę oferenta,.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,.....
numer NIP.....
nr REGON prowadzonej działalności**OFERTA CENOWA**
sporządzenia operatów szacunkowych

dot. zapytania ofertowego nr GN-IV.3033.1.16.2017

Nr zadania odpowiada treści podanej w zaproszeniu

Nr zadania	Cena brutto za wycenę (w zł) zadania
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w roku 2016/2017, na dany cel, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego		
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego		
Wycena prawa własności nieruchomości do celu naliczenia opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu		
Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do celu sprzedaży		
Wycena praw do nieruchomości do celu ustalenia wysokości odszkodowań za działki, które z mocy prawa stały się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) wyłączone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa wraz z wyceną ograniczonych praw rzeczowych		
Wycena prawa własności nieruchomości do celu sprzedaży		

Termin ważności oferty..........
pieczęć i podpis oferenta