

OPINIA
M. M. M. pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 25.5.2015
M. J. K.
Rada Prawny

UCHWAŁA Nr ...56.../2015
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia...1...czerwca... 2015 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie miasta Ustka

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie § 1 pkt. 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 300/1, położonej w obrębie miasta Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00016838/7 na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 300/1, położonej w obrębie miasta Ustka w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania, posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV wraz z ze złączem licznikowym, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem nowej linii i przyłącza energetycznego oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki linii kablowej 0,4 kV oraz złącza licznikowego wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1 500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

Kom


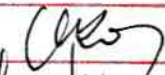
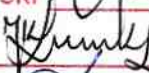
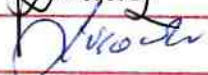
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Zdzisław Kołodziejcki	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Jan Leonczuk	
5. Paweł Lisowski	



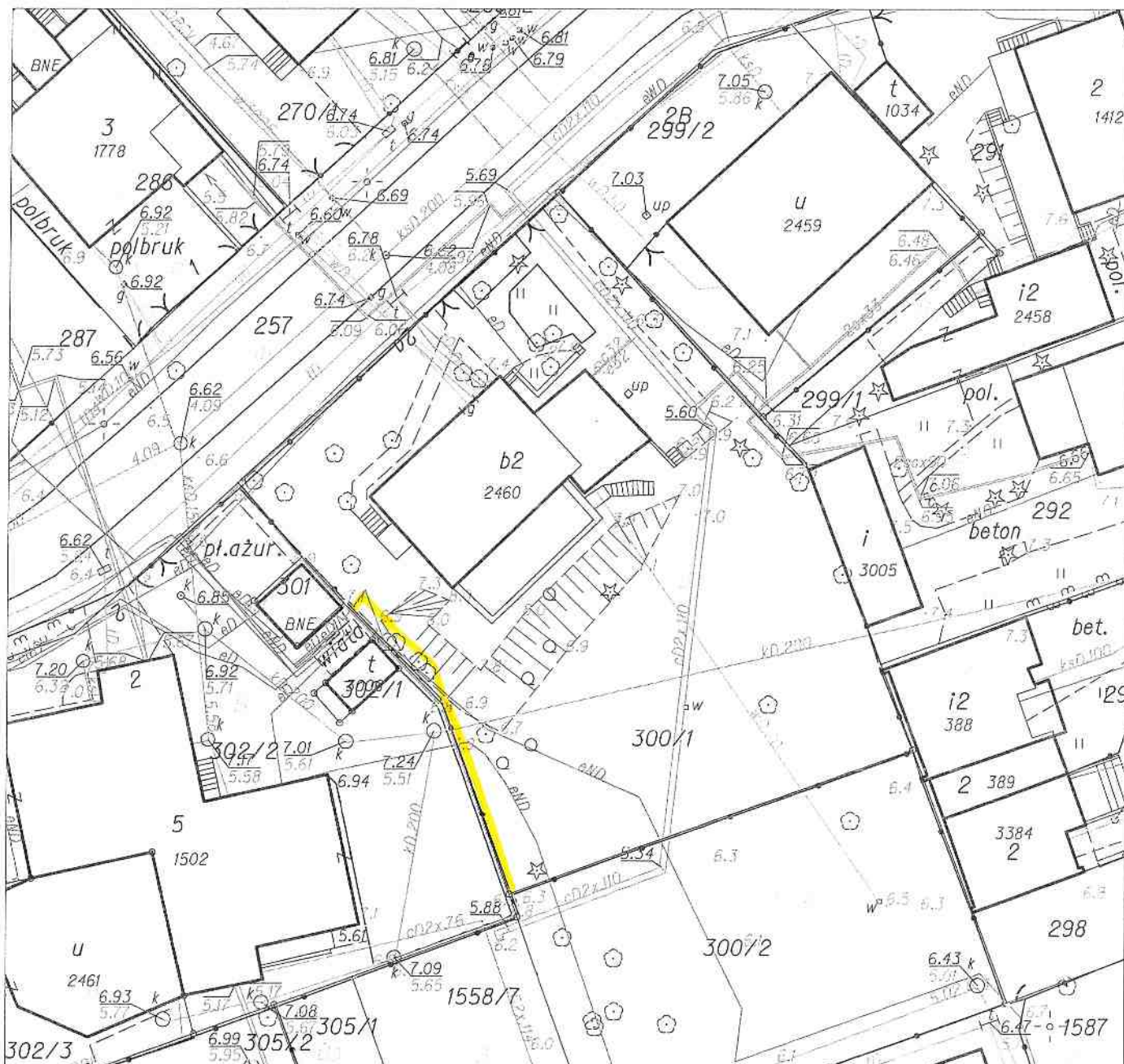
KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

SKALA 1:500


Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu

Nr...56.../2015

z dnia ...1. czerwca...2015r.



Legenda:

 Pole powierzchni służebności przesyłu – 30m²

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie miasta Ustka

Wnioskiem ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie zwróciła się do Zarządu Powiatu Słupskiego o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce numer 300/1, położonej w obr. miasta Ustka, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, polegającą na posadowieniu na niej linii kablowej 0,4kV wraz ze złączem licznikowym.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr V/41/2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określiła kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami, które obejmują również obciążanie prawami rzeczowymi nieruchomości będące własnością Powiatu. Na podstawie w/w przepisów Zarząd Powiatu upoważniony jest do podejmowania decyzji.

Ponadto Zarząd Powiatu uchwałą Nr 74/2011 z dnia 09 czerwca 2011 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego. §8 tejże uchwały upoważnia Zarząd do ustalenia opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych we wskazanej uchwale, mając na względzie m. in. ważny interes społeczny lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu.

Mając na uwadze powyższe określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1 500,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) jednorazowo plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Matuszak
KANCELINI WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI