



STAROSTA SŁUPSKI W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

zgodnie z art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (teksty jednolite Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzeniem Nr 182/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 21 września 2016 r. i wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 18 listopada 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 18 listopada do 10 grudnia 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony działki niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na cele rolne, położonej w obrębie Siecie, gmina Smołdzino, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00009852/9.

I przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2017 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 127.
Wadium należy wpłacać do dnia 23 czerwca 2017 roku.

Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Czynsz roczny (wartość wywoławcza do przetargu)	Wysokość wpłaty wadium
204/2	0,2822 ha	10:00	250,00 zł +VAT	50,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

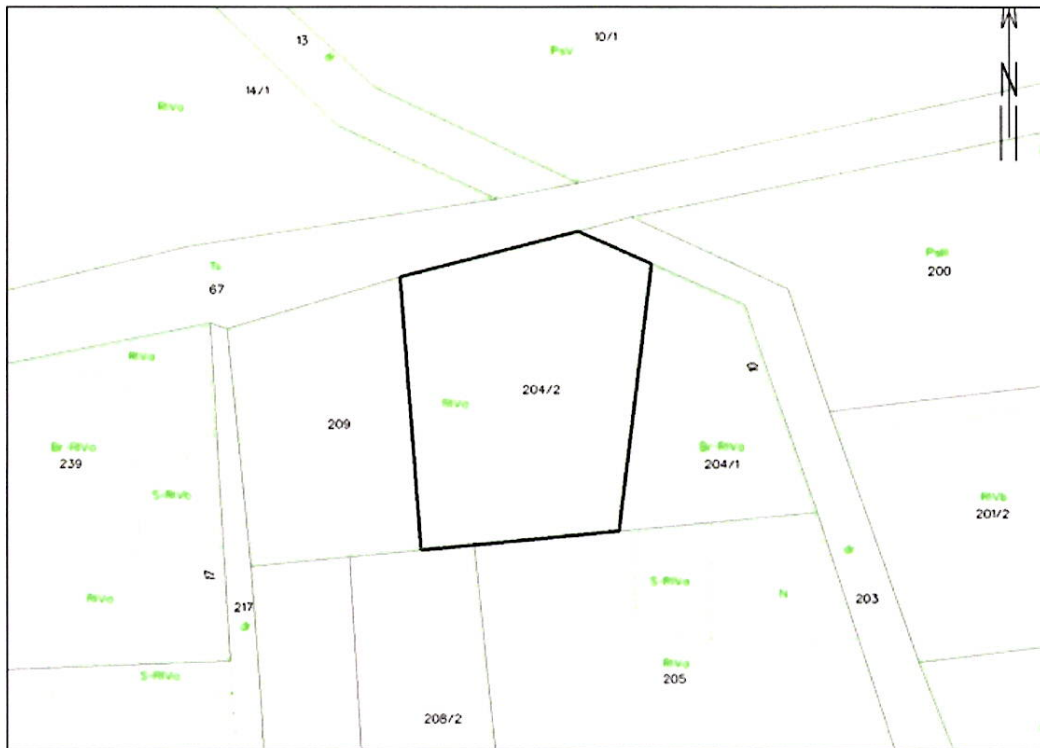
Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w woj. pomorskim, w gminie Smołdzino na skraju wsi Siecie. Nieruchomość sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem, polaną i lasem. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami oraz częściowo zadrzewiona. Ma dostęp do drogi gminnej.



Fot. Geoportal

Dla wskazanej wyżej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino teren działki nr 204/2 w obrębie geodezyjnym Siecie w gminie Smołdzino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Smołdzino Nr XII/64/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku stanowi obszar

projektowanego rozwoju osiedleńczego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu (w walucie PLN) na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetarg lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Postąpienie minimum 1% czynszu rocznego (wartości wywoławczej do przetargu)

Przed zawarciem umowy dzierżawy, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia rocznego czynszu na konto i w terminie wskazanym w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wartości wywoławczej czynszu rocznego. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego rocznego czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę, którą przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W razie uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty rocznego czynszu do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski w imieniu Skarbu Państwa może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 212 lub pod nr telefonu 59 841 85 54.

STAROSTA


Dariusz Kowalski

