

OPINIA  
.....*Uchwała*..... pod wzg  
dem formalno-prawnym nie bu  
zastrzeżeń. 4.08.2015  
Słupsk, dnia .....  
RADCA PRAWNY  
*mgr Ireneusz Łońsk*  
SL - 175/89

**UCHWAŁA Nr ...*110*.../2015**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia ...*9 września*... 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości  
stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/84/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się wolę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kępice, nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 203/3 o powierzchni 2,7467 ha, położonej w obrębie Oblęże, gm. Kępice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00019707/6, stanowiącej Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka”, na cele niezbędne do realizacji zadań Gminy Kępice w zakresie działalności wspomagającej rozwój turystyki.

**§ 2**

1. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §1 darowizna podlega odwołaniu.
2. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny należy umieścić w umowie oraz ujawnić w dziale III księgi wieczystej obejmującej tę nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO**

1. Zdzisław Kołodziejcki	<i>[Signature]</i>
2. Rafał Konon	<i>[Signature]</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>[Signature]</i>
4. Jan Leonczuk	<i>[Signature]</i>
5. Paweł Lisowski	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Gmina Kępice wnioskiem z dnia 14 lipca 2015 roku wystąpiła z prośbą o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz nieruchomości, położonej w obrębie Obłęże, gm. Kępice, stanowiącej Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 203/3 o powierzchni 2,7467 ha.

Rada Powiatu Słupskiego wyraziła zgodę na powyższe, uchwałą Nr X/84/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice.

Mając na uwadze fakt, że Gmina, na podstawie umowy dzierżawy, ponosiła wysokie koszty związane z utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego budynków i istniejącej infrastruktury, w tym koszty utrzymania studni głębinowej zaopatrującej w wodę przedmiotową nieruchomość i jest właścicielem nakładów w postaci istniejących na nieruchomości budynków od 1994 roku. Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Kępice w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną nieruchomością.

Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój infrastruktury, niezbędnej dla turystów odwiedzających gminę Kępice i realizację zamierzeń w pełnym zakresie.

Zważywszy na to, że podejmowanie działań z zakresu turystyki jest zadaniem własnym Gminy, która ma nie tylko prawo, ale również ustawowy obowiązek utrzymania obiektów turystycznych, rozwijania infrastruktury turystycznej oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom odwiedzającym daną gminę, wyrażenie woli na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK BIURA  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI