

OPINIA
Meharata pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 4.6.2014
Radca Prawny

UCHWAŁA Nr ...57.../2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia...05.czerwca..... 2014 roku

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust.1, art.25b, art. 34 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Słupskiego określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

§ 2

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO
1. Sławomir Ziemiałowicz
2. Andrzej Bury
3. Walentyna Małek
4. Edward Sasko
5. Andrzej Wojtaszek

[Handwritten signatures]

Załącznik do Uchwały Nr. 57./2014 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 05.04.2014 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość Powiatu Słupskiego, położoną w obrębie Dębina gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena Sprzedaży	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty	Uwagi
Dębina	100/40	0,1360 ha	49 800 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2	Zbycie prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Działki uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną
	100/41	0,1253 ha	45 800zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2			
	100/42	0,1200 ha	43 900 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2			
	100/43	0,1255 ha	45 900 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2			
	100/44	0,1237 ha	45 300 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2			
	100/45	0,1200 ha	43 900 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2			

100/46	0,1127 ha	41 200 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2		
100/47	0,1269 ha	46 400 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona po zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2		
100/48	0,1132 ha	36 600 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązującą. Symbol w planie 39.U1L		
100/49	0,1147 ha	15 400 zł + VAT	Nieruchomość gruntowa oznaczona symbolem w planie RZ - użytki zielone		
100/51	0,0387 ha	11 500 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę handlowo - gastronomiczną z funkcją obsługi ruchu turystycznego/dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą. Symbol w planie 42.UH.UG.		
592	0,1111 ha	40 700 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2		
593	0,0906 ha	33 200 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcje mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2		
594	0,0956 ha	35 000 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę pensjonatowo-letniskową/dopuszcza się funkcje mieszkalno-usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowił więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Symbol w planie 38.U1p2		
595	0,1404 ha	51 400 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązującą. Symbol w planie 39.U1L		
596	0,1295 ha	47 400 zł + VAT	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązującą. Symbol w planie 38.U1L		

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) upływa....*17*.....*LIPCA*.....2014 roku.

Wywieszono dnia*5*.....*CZERWCA*.....2014 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ...*25*.....*CZERWCA*... 2014 r.

XCm

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały i zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 34 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r., uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości wymienionych w wykazie oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI