

UCHWAŁA Nr ...66.../2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia...7...lipca..... 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 12 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się wysokość odszkodowania ustaloną w kwocie 26 321,00 zł, w drodze rokowań, przeprowadzonych dnia 25 czerwca 2014 roku za przejęcie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 60/13 o pow. 0,0100 ha i 81/12 o pow. 0,0481 ha, położone w obrębie Płaszewko, gm. Słupsk, które z mocy przepisów prawa przeszły na własność Powiatu Słupskiego.

§2

Odszkodowanie zostanie wypłacone w udziałach, w wysokości po 5 264,20 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 20/100) dla każdego ze współwłaścicieli, zgodnie z protokołem rokowań.

§3






Niniejsza uchwała wymaga kontrasygnaty Skarbnika Powiatu Słupskiego.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Sławomir Ziemiałowicz	
2. Andrzej Bury	
3. Walentyna Małek	
4. Edward Sasko	
5. Andrzej Wojtaszek	

Maciej Pawny 1.7.2014

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania

Na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż za działki gruntu w przywołanym wyżej przepisie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu (art. 4 pkt 9 u.g.n.).

Zważywszy na to, że działki nr 81/12 oraz 60/13, położone w obrębie Płaszewko, gm. Słupsk powstały w wyniku podziału dokonanego na wniosek właścicieli, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Słupsk nr GG. 6011-57/D/2009 z dnia 03 czerwca 2009 r., z przeznaczeniem pod regulację odcinka istniejącej drogi powiatowej nr 1019G, na mocy, której przeszły na własność Powiatu Słupskiego, konieczne jest dokonanie niezbędnych rozliczeń z tytułu odszkodowania za przejście własności w/w działek.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI