

UCHWAŁA NR 91...../2014  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia Mazowiec 2014 roku

**OPINIA**  
Melusio pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastanowienia.  
Słupsk, dnia 8.09.2014  
RADCA PRAWNY  
mgr Irena Łońska  
SŁ. 175/89

**w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Słupskiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża wolę zamiany nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku nr 1, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Dokonać zamiany nieruchomości opisanych w §1 bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3**

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO**  
1. Sławomir Ziemianowicz \_\_\_\_\_  
2. Andrzej Bury \_\_\_\_\_  
3. Walentyna Małek \_\_\_\_\_  
4. Edward Sasko \_\_\_\_\_  
5. Andrzej Wojtaszek \_\_\_\_\_

Kom Andrzej Bury

## UZASADNIENIE

### **do projektu Uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku Zarząd Powiatu Słupskiego gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi zasób powiatowy.

Działki będące własnością Powiatu Słupskiego wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nie spełniają warunków technicznych określonych dla kategorii dróg powiatowych, stanowią drogi gruntowe leśne, przebiegające przez teren Lasów Państwowych i wykorzystywane są głównie w celach prowadzenia gospodarki leśnej.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku wyraziła chęć przejęcia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa do zasobu Lasów Państwowych.

W związku z tym Rada Powiatu Słupskiego podjęła uchwałę Nr XIX/190/2012 z dnia 25 września 2012 roku w sprawie pozbawienia dróg przebiegających przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej, która dotyczyła między innymi wskazanych nieruchomości.

W konsekwencji powyższego Zarząd Dróg Powiatowych, trwały zarządca, złożył stosowny wniosek o wydanie decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu w odniesieniu do wskazanych nieruchomości.

Art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.) wskazuje, iż lasy, grunty i inne nieruchomości Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami gospodarki leśnej co daje możliwość do przeprowadzenia wskazanej zamiany.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**z up. STAROSTY**  
**Katarzyna Maruszak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIEMUCHOŚCIAMI

Załącznik nr 1  
do uchwały Zarządu Powiatu nr 51/2014  
z dnia 11 września 2014 roku.

**Działki stanowiące drogi powiatowe przeznaczone do przekazania Lasom Państwowym**

Obręb/ gmina	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
			Rodzaj	Pow. [ha]		
BIESOWICE/Kępace	179	2.73	dr	2.73	SL1M/00011035/8	Część drogi Przyjezierze – Bąkowo
BIESOWICE/Kępace	180/2	1.65	dr	1.65	SL1M/00011035/8	
BRONOWO/ Kępace	423	2.08	dr	2.08	SL1M/00011037/2	
DARNOWO / Kępace	89	0.15	dr	0.15	SL1M/00011031/0	Część drogi Przytocko – Darnowo wraz z mostem na rzece Studnica
DARNOWO/ Kępace	447/3	1.67	dr	1.67	SL1M/00011031/0	
DARNOWO / Kępace	451/5	0.76	dr	0.76	SL1M/00011031/0	
PRZYTOCKO / Kępace	42/2	0.15	dr	0.15	SL1M/00011042/0	
PRZYTOCKO / Kępace	67	0.58	dr	0.58	SL1M/00011042/0	
ŻELKÓWKO / Kobylnica	102/3	0.26	dr	0.26	KW 66603	Droga Łysomice – Mielno
KRZYNIA /Dębica Kaszubska	43/4	2.05	dr	2.05	KW 65848	
KRZYNIA / Dębica Kaszubska	43/5	2.10	dr	2.10	KW 65848	
BRUSKOWO LEŚNICTWO /Słupsk	323/3	6.69	dr	6.69	KW 66300	Droga Krężółki – Gajki
1/1 właściciel	POWIAT SŁUPSKI					
1/1 zarządca trwały	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W SŁUPSKU					



Załącznik nr 2  
do uchwały Zarządu Powiatu nr 91/2014  
z dnia 11 września 2014 roku.

**Działki Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych przeznaczone do zamiany  
z Powiatem Słupskim**

Obręb/gmina	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	UWAGI
			Rodzaj	Pow. [ha]		
LUBUCZEWO/Słupsk	437/1	2.2057	RVI PsV	1.7625 0.4432	SL1S/00067780/7	
ŁĘDOWO/Ustka	118/11	0.0458	Ls	0.0458	SL1S/00067678/9	Droga powiatowa 1103 G
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA					
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO USTKA					

M. Słupsk [Nr 0020]	584/2	5.7992	Ls	5.7992	SL1S/00073770/9	„Górka Narciarza”
M. Słupsk [Nr 0020]	585/1	9.6440	Ls N	9.4230 0.2210	SL1S/00073770/9	
M. Słupsk [Nr 0020]	593/8	2.4406	Ls	2.4406	SL1S/00073770/9	
M. Słupsk [Nr 0020]	594/7	1.2616	Ls	1.2616	SL1S/00073770/9	
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA					
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LEŚNY DWÓR					

BRONOWO /Kępice	139/5	0.08	Ls	0.08	SL1M/00010394/5	Droga powiatowa 1166G
KORZYBIE/Kępice	181/3	1.70	Ls	1.70	SL1M/00010508/8	
OBŁĘŻE/Kępice	203/3	2.7467	ŁV ŁVI Ls	0.8467 0.7800 1.1200	SL1M/00010488/1	Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka”
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA					
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WARCINO					