

99

UCHWAŁA Nr/2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 30 września 2014 roku

OPINIA
Muchota pod wzgl.
dem formalno-prawnym nie bur
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 28.09.2014
RADCA PRAWNY
mgr Inga Łonka
SL 175/89

**w sprawie wyrażenia woli przekazania darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Ustka**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust.2 i 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 i § 3 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się wolę dokonania darowizny na rzecz Gminy Ustka nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie miasta Ustka przy ul. Darłowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1663 o pow. 0,3302 ha,
- 1664 o pow. 0,2856 ha,
- 1665 o pow. 0,3425 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00061843/5,
- 2020 o pow. 0,2938 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00035762/2,
- 2018/1 o pow. 0,0099 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00076152/2.

§ 2

Darowizny dokonuje się na cele niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Ustka w zakresie edukacji publicznej oraz działalności kulturalno – oświatowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Sławomir Ziemiłowicz	_____
2. Andrzej Bury	_____
3. Walentyna Małek	_____
4. Edward Sasko	_____
5. Andrzej Wojtaszek	_____

Xm Se-dm

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Ustka

Wójt Gminy Ustka wnioskiem nr GEO.6840.55.2.11.2012.14.BN z dnia 10 stycznia 2014 roku wystąpił z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Ustka w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości położonej przy ul. Darłowskiej w Ustce, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 1663 o pow. 0,3302 ha, 1664 o pow. 0,2856 ha, 1665 o pow. 0,3425 ha, 2020 o pow. 0,2938 ha, 2018/1 o pow. 0,0099 ha, zabudowanej budynkiem szkolno – dydaktycznym, magazynowym oraz budynkiem wymiennikowni i garażu z przeznaczeniem na cele edukacji publicznej.

W myśl ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie edukacji publicznej m.in. ustalanie sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, a także szkół podstawowych oraz gimnazjów. Dodać należy, że zadania oświatowe gmin stanowią ich obligatoryjne zadania własne.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, a nakłady na inwestycje i remonty ponosi Gmina Ustka, nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Ustka w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną nieruchomością, a także na szybszy rozwój bazy kulturalno – oświatowej, co zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na realizację zamierzeń w pełnym zakresie.

Zarząd Powiatu Słupskiego posiada kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem powiatu działając na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust.2 i 2a, art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 i § 3 pkt 2 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI