

ZARZĄDZENIE NR 6 /2014
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 15 stycznia 2014 r.

OPINIA
Zapochowane pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 13.1.2014
[Signature]
Radca Prawny

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 51 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia roku

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Signature]
Sławomir Ziemiałowicz

[Handwritten notes]

Załącznik do zarządzenia Nr **6** /2014 Starosty Słupskiego
z dnia **15** stycznia 2014 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wskazanie poniżej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena sprzedaży (netto)	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Kobylnica obr. gm. Kobylnica	1142/13	0,3399 ha	99 999,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bi (inne tereny zabudowane), położona w Kobylnicy w strefie peryferyjnej miejscowości o charakterze usługowo - przemysłowym. Działka nie jest zabudowana, sąsiaduje bezpośrednio z budynkami przemysłowymi. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodną, kanalizacyjną i energetyczną. Nieruchomość zgodnie z MPZP „Kobylnica Południe” położona na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów/w tym istniejąca baza drogowa/ dopuszcza się zabudowę usługową, w tym na wydzielonych działkach, poza obiektami użyteczności publicznej z zakresu usług oświaty, szkolnictwa wyższego, obsługi bankowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury i kultu religijnego, zdrowia, turystyki i sportu, opieki społecznej i socjalnej, dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno - socjalnego oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych SE.112P. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00072880/6.	Zbycie prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

AM

Kępno obr. Wrzeście- Kępno gm. Słupsk	344/4	0, 3174 ha	65 000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RV1 (grunty orne), położone na skraju wsi Kępno, blisko granicy z miejscowością Dominiek. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością przyłączenia z drogi wody, kanalizacji i prądu. Położone są bezpośrednio przy drodze gminnej, nieurządzonej. Bliskie sąsiedztwo stanowi las, grunty rolne i działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Teren oznaczony jest w MPZP symbolem 2/01-MN tzn.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2.	Zbycie prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 641 ze zm.) upływa...2.6...LUTEGO.....2014 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 15...stycznia 2014 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ...5 LUTEGO..... 2014 r.

UZASADNIENIE
do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej
wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Natomiast forma upublicznienia w/w wykazu wynika z § 51 ust.1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia roku.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

ROZDZIELNIK
dla Zarządzenia Starosty Słupskiego Nr6...../2014
z dnia ..15. stycznia.. 2014 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Niniejszym proponuję przekazanie powyższej uchwały n. wym. komórkom organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Słupsku *:

Wydział Organizacyjny	X
Wydział Finansowo-Budżetowy	
Wydział Architektoniczno-Budowlany	
Wydział Geodezji i Kartografii	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	X
Wydział Komunikacji i Drogownictwa	
Wydział Polityki Społecznej	
Wydział Środowiska i Rolnictwa	
Wydział Rozwoju Powiatu i Inwestycji	
Wydział Zarządzania Kryzysowego i Obronności	
Powiatowy Rzecznik Konsumentów	
Audytor Wewnętrzny	
Rzecznik Prasowy	
Obsługa Prawna	
Oddział Gospodarczy	
BIP	X

Handwritten signatures and initials:
 - Next to 'X' in Wydział Organizacyjny: *Bluk*
 - Next to 'X' in Wydział Gospodarki Nieruchomościami: *Zylo*

Proponowaną komórkę organizacyjną zaznaczyć „X”

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(podpis naczelnika wydziału
 opracowującego projekt zarządzenia)