

**OPINIA**  
*Zanędneme* pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia *21.02.2014.*  
RADA PRAWNY  
Rada Prawny  
*mgr Irena Łońska*  
Sk. 175/89

**ZARZĄDZENIE NR *16*./ 2014  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia *24* lutego 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 205/13 z dnia 8 lipca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*[Signature]*  
Sławomir Ziemiałowicz

*[Handwritten signatures]*



Załącznik  
do zarządzenia Nr...16. /2014  
Starosty Słupskiego  
z dnia 24. lutego 2014 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDANIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 114/2, nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w obrębie geodezyjnym Grabno, gmina Ustka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 114/3 o pow. 0,0298 ha, o użytku PsIV, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00009132/6.

Działka obciążona jest odpłatną bezterminową służebnością przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa, polegającą na wykonywaniu czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej gazociągu średniego ciśnienia dn 180/110/63pe.

Nieruchomość ta położona jest na obszarze, dla którego brak jest m.p.z.p. Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (zabudowa mieszkaniowa oraz droga wewnętrzna obsługująca te tereny). Działka ta stanowi dojazd do działki nr 114/2 z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 116.

Cena nieruchomości wynosi 14 348,00 złotych.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 24...lutego 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....17 MARCA.....2014 roku.



**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej**  
**wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem. Natomiast forma upublicznienia w/w wykazu wynika z § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**

**Katarzyna Maruszak**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)