

ZARZĄDZENIE Nr ...19.../2014  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia...27 lutego... 2014 roku

OPINIA  
Zansokeme pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 27.02.2014.  
RADCA PRAWNY  
Renata Łońska  
175/89

**w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu  
Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 21/14 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz Gminy Ustka

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 o powierzchni 0,04 ha oraz działka nr 16/2 o powierzchni 0,0165 ha, położonej w obrębie Rowy, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00073313/8, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. drogi publiczne.
2. Łączna wartość nieruchomości określonej w ust. 1 wynosi 34 911,35 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset jedenaście złotych 35/100).
3. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie, o którym mowa w ust. 3 darowizna podlega odwołaniu.
5. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

**§ 2**

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Ustka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Sławomir Ziemanowicz

40mm

## UZASADNIENIE

### **do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka**

Gmina Ustka, użytkownik wieczysty działek nr 16/1 i 16/2, położonych w obrębie Rowy, gm., Ustka zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na jej rzecz darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Działka nr 16/2 przylega do działki nr 666, która stanowi własność Gminy Ustka i zabudowana jest ogólnie dostępną drogą stanowiącą dojazd do nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Słupsku, wieży telekomunikacyjnej i przyległych działek zabudowanych apartamentami. Działka nr 16/1 łączy ze sobą działki nr 12 i 17/2, które stanowią własność Gminy Ustka i w części pokryta jest płytami betonowymi stanowiącymi dojazd do zejścia technicznego, zaś w pozostałej części wykorzystywana jest jako ogólnodostępny parking.

Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działki nr 16/1 i 16/2 posiadają przeznaczenie: drogi pozostałej kategorii i znajdują się na obszarze, dla którego Gmina, zgodnie z uchwałą Nr XV/150/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku zmienioną uchwałą Nr XXIV/288/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 roku, przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rowy, gm. Ustka.

W operacji ewidencji gruntów i budynków, który prowadzony jest dla gminy Ustka działki nr 16/1 i 16/2 posiadają zapis „dr” – drogi.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 21/14 z dnia 27 stycznia 2014 roku wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka.

Zarządzeniem Nr 0050.459.2014 Wójta Gminy Ustka z dnia 24 lutego 2014 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Rowy, Gmina Ustka wyraziła wolę nieodpłatnego nabycia, w formie darowizny, z zasobu Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej jako działki nr 16/1 i 16/2, położonej w obrębie Rowy, gm. Ustka.

Wartość nieruchomości została przyjęta z operatu szacunkowego z dnia 26 czerwca 2000 roku. Po przeanalizowaniu zapisów w rejestrze cen i wartości nieruchomości prowadzonego dla powiatu słupskiego ustalono, że w odniesieniu do transakcji, których przedmiotem były nieruchomości podobne do omawianych działek, średnia cena za metr kwadratowy kształtuje się na tym samym poziomie jak wartość metra kwadratowego ustalona w wyżej opisanym operacie szacunkowym.

W związku z powyższym nie było potrzeby sporządzania operatu szacunkowego, w którym określona zostałyby wartości działek nr 16/1 i 16/2 celem dokonania darowizny na rzecz Gminy Ustka.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Ustka.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM#