

ZARZĄDZENIE Nr ..28../2014
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...03.kwietnia... 2014 roku

OPINIA
Zaopiniowanie na wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń. 2.4.2014
Słupsk, dnia
Radca Prawny

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 68/14 Wojewody Pomorskiego z dnia 7 marca 2014 roku w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na okres 10 lat. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.powiat.slupsk.pl.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Sławomir Ziemiłowicz



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące część pasa nadmorskiego będące własnością Skarbu Państwa, położone w mieście Ustka, o łącznej powierzchni 16,0968 ha, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki	Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę	Rodzaj użytku	Przeznaczenie działki	Termin zawarcia umowy	Nr księgi wieczystej
1	1022	29,8727 ha	10,1127 ha	N	plaża nadmorska	maj 2014 r.	SL1S/00104604/2
2	1023/1	15,2146 ha	5,9841 ha	N, dr	plaża nadmorska	maj 2014 r.	SL1S/00104604/2

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić jednorazowo czynsz roczny w wysokości do 30% netto osiągniętego dochodu netto z tytułu udostępniania dzierżawionego terenu + VAT, płatny w terminie do 31 marca każdego roku, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 05... kwietnia 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 15. kwietnia 2014 roku.


S T A R O S T A
Sławomir Ziemiłowicz



UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Urząd Morski w Słupsku pismem nr GN-074/58-2/14 z dnia 10 lutego 2014 roku wydał porozumienie w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Ustka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1022 o powierzchni 29,8727 ha i działka nr 1023/1 o powierzchni 15,2146 ha

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI