

OPINIA
Zaopiniowanie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 8.4.2014
Radosław Przewy
Radca Prawny

ZARZĄDZENIE Nr 30/2014
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 9 kwietnia 2014 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz § 6 i § 8 Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Słupski
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/6 położona w obrębie Rowy, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00102269/7 oraz jako działka nr 218/2 położona w obrębie Rowy, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00104608/0 na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działek nr 31/6 i 218/2 położonych w obrębie Rowy, gm. Ustka w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV oraz szafki kablowo-pomiarowej stanowiących przyłącze dla zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionych działek linii kablowej 0,4 kV oraz szafki kablowo-pomiarowej stanowiących przyłącze dla zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

[Podpis]

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 14 340,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) netto + należny podatek VAT ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Sławomir Ziemianowicz



UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach 31/6 i 218/2, położonych w obrębie Rowy, gm. Ustka stanowiących własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 kV oraz szafki kablowo-pomiarowej stanowiących przyłączy dla zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W § 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w zarządzeniu.

W piśmie z dnia 3 kwietnia 2014 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na jednorazowe uiszczenie należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 6 Zarządzenia Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 14 340,00 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) + należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Mieruszk
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAN