

**ZARZĄDZENIE NR 70 /2014  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 14 sierpnia 2014 roku**

**OPINIA**  
*Konstytucyjna*  
...poś wzglę  
dem formalno-prawnym nie bud  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 13.8.2014  
*Maciej Prawy*  
Radca Prawny

**w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomość  
oznaczoną jako działka nr 121/1 położoną w obrębie Bydlino, gm. Słupsk,  
która z mocy przepisów prawa przeszła na własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 12 ust. 1 pkt 3, 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się wysokość odszkodowania ustaloną w kwocie 31.169,00 zł, w drodze rokowań, przeprowadzonych dnia 8 sierpnia 2014 roku za przejęcie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 121/1 o pow. 0,0743 ha, położonej w obrębie Bydlino, gmina Słupsk, która z mocy przepisów prawa przeszła na własność Skarbu Państwa.

**§ 2**

Odszkodowanie zostanie wypłacone, zgodnie z protokołem rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

**§ 3**

Niniejsze zarządzenie wymaga kontrasygnaty Elżbiety Połec głównej księgowej na podstawie upoważnienia Nr OR-III.077.50.2011 Skarbnika Powiatu z dnia 18 listopada 2011 roku.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

*Stawomir Ziemiannowicz*  
**Stawomir Ziemiannowicz**

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia Starosty Słupskiego**  
**w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania za nieruchomości**  
**oznaczoną jako działka nr 121/1 położoną w obrębie Bydlino, gm. Słupsk,**  
**która z mocy przepisów prawa przeszła na własność Skarbu Państwa**

Na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż za działki gruntu w przywołanym wyżej przepisie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiącym własność Skarbu Państwa jest Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (art. 4 pkt 9 u.g.n.).

Zważywszy na to, że działka nr 121/1, położona w obrębie Bydlino, gm. Słupsk powstała w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Słupsk Nr GG.6831.42.D.2011 z dnia 3 kwietnia 2013 r., w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku Nr SKO.41/II-8224/14/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r., z przeznaczeniem pod drogę publiczną, na mocy, której przeszła na własność Skarbu Państwa, konieczne jest dokonanie niezbędnych rozliczeń z tytułu odszkodowania za przejście własności w/w działki.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przez Starostę Słupskiego przedmiotowego zarządzenia jest prawnie uzasadnione.

z up. STAROSTY  
*Katarzyna Maruszak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI