

Zawszchnie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

29.08.2014 r.  
Marek Pupałowicz  
Radca prawny

ZARZĄDZENIE NR <sup>77</sup>...../ 2014  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia <sup>2 września</sup>.....2014 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 172/14 z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz udzielenia bonifikaty od ceny jej sprzedaży

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*[Signature]*  
Sławomir Ziemanowicz

*[Signature]*

Załącznik  
do zarządzenia Nr..... /2014  
Starosty Słupskiego  
z dnia *02 września*.....2014 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:  
Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/25 o pow. 0,0382 ha, o użytku Tr, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00031333/8 na rzecz Caritas Ordynariatu Polowego Wojska Polskiego w celu budowy świetlicy wiejsko-środowiskowej przez Centrum Charytatywno-Społeczne „Caritas” im. Bł. Ks. Kmdr Władysława Miegonia w Ustce.

Zgodnie z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013r., działka, położona jest na terenach wojskowych zamkniętych w strefie „C” Uzdrowiska Ustka, w obszarze chronionego krajobrazu „Pas pobraża na zachód od Ustki” oraz w granicy pasa ochronnego. Dodać należy, iż w/w działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.436.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Lędowo w Gminie Ustka.

Cena nieruchomości wynosi: 2 410, 00 zł netto.

Cenę nieruchomości obniża się w wyniku bonifikaty o 90 % na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego nr 172/14 z dnia 16 czerwca 2014 roku i ustala się cenę sprzedaży na kwotę 241,00 zł netto.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia ..... *2 WRZEŚNIA* ..... 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... *22 WRZEŚNIA* ..... 2014 roku.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu**  
**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, oddania w najem. Natomiast forma upublicznienia w/w wykazu wynika z § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku.

Mając na względzie powyższe wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**  
  
**Katarzyna Wieruszak**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**