

ZARZĄDZENIE Nr 101/2014
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 20 listopada 2014 roku

Zarządzenie pod względem formalno-prawnym nie bierze
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 18.11.2014
Radca Prawny

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 219/14 Wojewody Pomorskiego z dnia 3 września 2014 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Dębica Kaszubska nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 567/3 o powierzchni 0,0108 ha oraz działka nr 567/5 o powierzchni 0,1835 ha, położonej w obrębie Dębica Kaszubska, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00107958/9, w celu urządzenia terenu rekreacyjnego dla potrzeb mieszkańców gminy – z utworzeniem ścieżki pieszo-rowerowej wraz z lokalizacją małej architektury.
2. Łączna wartość nieruchomości określonej w ust. 1 wynosi 86 820,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).
3. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie, o którym mowa w ust. 3 darowizna podlega odwołaniu.
5. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

§ 2

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Dębica Kaszubska.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Czerwony

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Dębica Kaszubska

Gmina Dębica Kaszubska, użytkownik wieczysty działek nr 567/3 i 567/5, położonych w obrębie Dębica Kaszubska, gm. Dębica Kaszubska zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), na jej rzecz darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu urządzenia terenu rekreacyjnego z utworzeniem ścieżki pieszo-rowerowej dla potrzeb mieszkańców gminy.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska w decyzji nr PP.6730.34.2014 z dnia 29 maja 2014 roku ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do działek nr 567/3 i 567/5 dla inwestycji polegającej na urządzeniu terenu rekreacyjnego (z utworzeniem ścieżki pieszo-rowerowej wraz z lokalizacją małej architektury) w miejscowości Dębica Kaszubska.

W operacie ewidencji gruntów i budynków, który prowadzony jest dla gminy Dębica Kaszubska działka nr 567/3 posiada zapis „dr” (drogi), natomiast działka nr 567/5 posiada zapis „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Po dokonaniu szczegółowej analizy operatu ewidencji gruntów stwierdzono, że przedmiotowe działki położone są w centrum wsi Dębica Kaszubska. Działka nr 567/5 przylega do działki nr 560, która stanowi rzekę o nazwie Struga Warblewska i posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 567/3.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 219/14 z dnia 3 września 2014 roku wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Dębica Kaszubska w celu urządzenia terenu rekreacyjnego dla potrzeb mieszkańców gminy – z utworzeniem ścieżki pieszo-rowerowej wraz z lokalizacją małej architektury.

Zgodnie z wyciągiem z protokołu XLV/2014 sesji Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 24 września 2014 roku Rada zatwierdziła przedstawiony przez Wójta plan nabywania nieruchomości do zasobu gminnego, który obejmował między innymi przedmiotowe działki. Powyższe nastąpiło na podstawie § 2 Uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska.

Wartość nieruchomości została przyjęta z operatów szacunkowych z dnia 6 marca 2013 roku. Po przeanalizowaniu zapisów w rejestrze cen i wartości nieruchomości prowadzonego dla powiatu słupskiego ustalono, że w odniesieniu do transakcji, których przedmiotem były nieruchomości podobne do omawianych działek, średnia cena za metr kwadratowy kształtuje się na tym samym poziomie jak wartość metra kwadratowego ustalona w wyżej opisanych operatach szacunkowych.

W związku z powyższym nie było potrzeby sporządzania operatu szacunkowego, w którym określona zostałyby wartości działek nr 567/3 i 567/5 celem dokonania darowizny na rzecz Gminy Dębica Kaszubska.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Dębica Kaszubska.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI