

**Powiat Słupski oferuje do oddania w najem lokale użytkowo/biurowe,
położone w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku**

Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
103 (wysoki parter)	32,6 m²	489,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 32,6 m ² , usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
104 (wysoki parter)	19,2 m²	288,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,2 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
105 (wysoki parter)	17,4 m²	261,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 17,4 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
107 (wysoki parter)	34,8 m²	522,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 34,8 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

110 (wysoki parter)	20,7 m²	310,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 20,7 m ² , usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestr zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
114, 115 (wysoki parter)	15,3 m²	229,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń prześciowych o łącznej powierzchni 15,3 m ² usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestr zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
302 (II piętro)	37,3 m²	298,40 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 37,3 m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestr zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
307, 308, 309, 310, 311, 312 (II piętro)	85,7 m²	685,60 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z pomieszczeń prześciowych o łącznej powierzchni 85,7m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestr zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Stawka czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1.	003 (niski parter)	18,9 m ²	na działalność handlowo/usługową 661,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	35 zł/m ²	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 18,9 m ² , położony na niskim parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku z wejściem od strony ulicy Sienkiewicza. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 31.10.2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
2.	004 (niski parter)	41,9 m ²	na działalność handlowo/usługową 1 466,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	35 zł/m ²	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 41,9 m ² usytuowany na niskim parterze budynku, przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku z wejściem od strony ulicy Sienkiewicza. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej lub bankowej. Obecnie wykorzystywany jest na prowadzenie działalności bankowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 31.01.2017r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
			na działalność bankową 2 514,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	60 zł/m ²				

**Z warunkami najmu lokali można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 oraz pod numerem tel. 59/84 18 527.
Zapraszamy do składania ofert**

Sporządziła: Beata Życka
inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Słupsku