

ZARZĄDZENIE NR...²²... /2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia ...^{14 marca}...2013r.

OPINIA
Zausobkiewicz
pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia ^{12.3.2013}
Kadłowski
Radca Prawny

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu
Państwa na lata 2013-2015**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651)

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata
2013-2015 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia,

§ 2

Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Signature]
Sławomir Ziemiałowicz

[Handwritten marks]

Załącznik do zarządzenia
 Starosty Słupskiego Nr. 22/2013
 z dnia 14 marca 2013

Plan wykorzystania zasobu na okres 2013-2015

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste (stan wyjściowy):

Struktura zasobu	Zestawienie powierzchni zasobu [ha]	Struktura gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	Zestawienie powierzchni gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste [ha]
LsV	4.1963	LsII	7.2956
ŁIV	1.4872	LsII	0.1100
ŁV	0.4339	LsIV	28.0874
ŁV	0.0051	LsIV	0.0744
PsIII	0.3500	LsV	52.3248
PsIII	0.7600	LsV	0.0911
PsIII	0.0100	LsVI	113.2599
PsIV	0.2675	LsVI	0.3199
PsIV	3.5787	ŁIII	4.1160
PsIV	0.0100	ŁIV	466.2381
PsV	0.2893	ŁIV	13.6100
PsV	0.0055	ŁV	0.1500
PsVI	0.4069	ŁV	4.3000
RIIIa	0.0800	ŁV	761.6386
RIIIa	0.2000	ŁV	24.1946
RIIIa	0.0100	ŁVI	5.4500
RIIIb	0.4230	ŁVI	159.9803
RIIIb	0.2900	ŁVI	3.4012
RIIIb	0.0100	PsIII	0.0300
RIVa	0.1833	PsIII	35.8743
RIVa	5.4995	PsIV	6.7407
RIVa	0.7717	PsIV	29.1028
RIVa	0.0100	PsIV	0.3900
RIVb	0.8293	PsV	0.0100
RIVb	5.8870	PsV	14.0355
RIVb	0.3000	PsV	165.1733
RV	0.9300	PsV	3.0425
RV	7.5609	PsVI	0.2300
RV	0.5887	PsVI	0.7904
RVI	1.1268	PsVI	72.9590
RVI	3.8000	PsVI	0.8431
RVI	0.0400	RII	2.6000

[Handwritten signature]

Struktura zasobu	Zestawienie powierzchni zasobu [ha]	Struktura gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	Zestawienie powierzchni gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste [ha]
B	9.9354	RIIIa	2.5081
Ba	0.0128	RIIIa	490.6606
Bi	0.0500	RIIIa	0.6400
Bp	0.1700	RIIIb	7.3698
Bz	0.4400	RIIIb	17.8565
dr	27.8116	RIVa	0.3143
K	29.5045	RIVa	37.9175
Ls	36.5676	RIVb	2.0147
N	62.1413	RIVb	11.7917
Tr	0.5744	RV	4.1982
W	9.0284	RV	5.3000
Wp	6.9214	RV	101.6176
		RV	0.4200
		RV	3.5000
		RVI	4.6404
		RVI	53.7232
		RVI	0.2334
		RVI	1.0288
		B	28.7620
		Ba	60.7725
		Bi	21.0687
		Bp	4.2367
		Bz	10.0175
		dr	18.6757
		Ls	2810.7949
		Lz	128.5311
		N	1437.9119
		Ti	83.3763
		Tk	327.0402
		Tr	25.9840
		W	53.6761
		Wm	0.1603
		Wp	8300.0789
		Ws	145.2700
Razem:	223.4980	Razem:	16 178.5551



2. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa:

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa udostępnionych z zasobu	Pow. (w ha)	Ilość działek nabytych do zasobu	Pow. (w ha)
2013	8	1.9569	0	0
2014	7	1.6373	0	0
2015	5	1.6297	0	0

Realizacja w/w założeń uzależniona będzie od wyrażenia zgody przez Wojewodę Pomorskiego.

3. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Rok	Wydatki związane z udostępnieniem działek z zasobu Skarbu Państwa (w tys. zł)	Wydatki związane z nabyciem działek do zasobu Skarbu Państwa (w tys. zł)
2013	25	0
2014	22	0
2015	18	0

4. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:

Rok	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa (w tys. zł)	Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa (w tys. zł)
2013	1 641	113
2014	1 724	119
2015	1 810	125

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa:

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym planowanych do aktualizacji opłat	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie planowanych do aktualizacji opłat
2013	38	0
2014	35	4
2015	30	5

Am
+ *2015* *Skarbu*

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

a) Informacja na temat szczegółowego sposobu udostępniania wszystkich działek z zasobu Skarbu Państwa z podziałem na sprzedaż, darowizna, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, oddanie w trwały zarząd.:

- sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargów nieograniczonych – **zgodnie z punktem 2 niniejszego planu**
- sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki wymienione w art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych.**
- sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- darowiznę nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne na rzecz jednostek samorządu terytorialnego - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- dokonywanie zamian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego lub osób fizycznych oraz prawnych – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz użytkowanie - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- Wdzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości Skarbu Państwa - **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**
- Użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa – **realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych**

b) Informacja dotycząca regulowania stanów prawnych nieruchomości, które powinny zostać przekazane samorządom (w szczególności drogi) ze wskazaniem ilości działek przeznaczonych do regulacji:

Przewiduje się, w trybie przepisów szczególnych, komunalizację dróg gminnych oraz innych nieruchomości, które z mocy prawa winny być własnością gmin (np. nieczynne cmentarze, rowy melioracji szczegółowej), jak również przekazanie ma mienie Województwa Pomorskiego dróg wojewódzkich. **Procedurze tej winny podlegać ok. 194 działki z terenu Powiatu Słupskiego.**

c) Dane o stanie ksiąg wieczystych ze wskazaniem ilości działek nieposiadających założonych ksiąg wieczystych oraz działek posiadających założone księgi wieczyste:

- Ilość działek Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Słupski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, posiadające założone księgi wieczyste – **420,**
- Ilość działek Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Słupski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, nieposiadające założonych ksiąg wieczystych – **8.**

d) Przyczyny, które mogą powodować przeszkody dla realizacji zadań związanych z pełnym zagospodarowaniem nieruchomości, regulacją stanów prawnych nieruchomości oraz zakładaniem ksiąg wieczystych:

Główną przyczyną powodującą przeszkody dla realizacji zadań związanych z pełnym zagospodarowaniem nieruchomości Skarbu Państwa jest rok roczne zmniejszanie przez Wojewodę Pomorskiego dotacji na zadania zlecone z zakresu gospodarki nieruchomościami. Brak środków finansowych powoduje zmniejszenie ilości udostępnianych nieruchomości, gdyż nie ma możliwości przygotowania nieruchomości do udostępnienia (wyceny, ogłoszenia w prasie o wywieszeniu wykazów oraz ogłoszenia o przetargach, podziały geodezyjne, wznowienia granic itp.). Powoduje również zmniejszenie ilości zleczonych operatów szacunkowych w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu oraz przewlekłość regulowania stanów prawnych.