

ZARZĄDZENIE Nr³⁸.../2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...²⁸...maja..... 2013 roku

OPINIA
Zagrożenie pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń. 27. 05. 2013.
Słupsk, dnia
RADCA PRAWNY
m. st. Anna Łońska
Sł. - 175/89

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz § 8 Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/16, położona w obrębie Warcino, gm. Kępice, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00018356/3, na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 109/16 położonej w obrębie Warcino, gm. Kępice w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej linii telekomunikacyjnej światłowodowej relacji Osowo/ZD1 – Kępice/SB1, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem linii oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki linii telekomunikacyjnej światłowodowej wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za wynagrodzeniem, płatnym do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w wysokości 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) rocznie wraz z należnym podatkiem VAT, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Sławomir Ziemiąnowicz

Handwritten signature in blue ink
Ziemiąnowicz

Wieś (obwód) Naraino
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

TAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
oświadcza się zgodność niniejszej mapy
oryginałem przyjęm do państwowego
śobu geodezyjnego i kartograficznego
v dniu 19.10.14 i zaewidencjonowanym
od nr 313.251.022

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

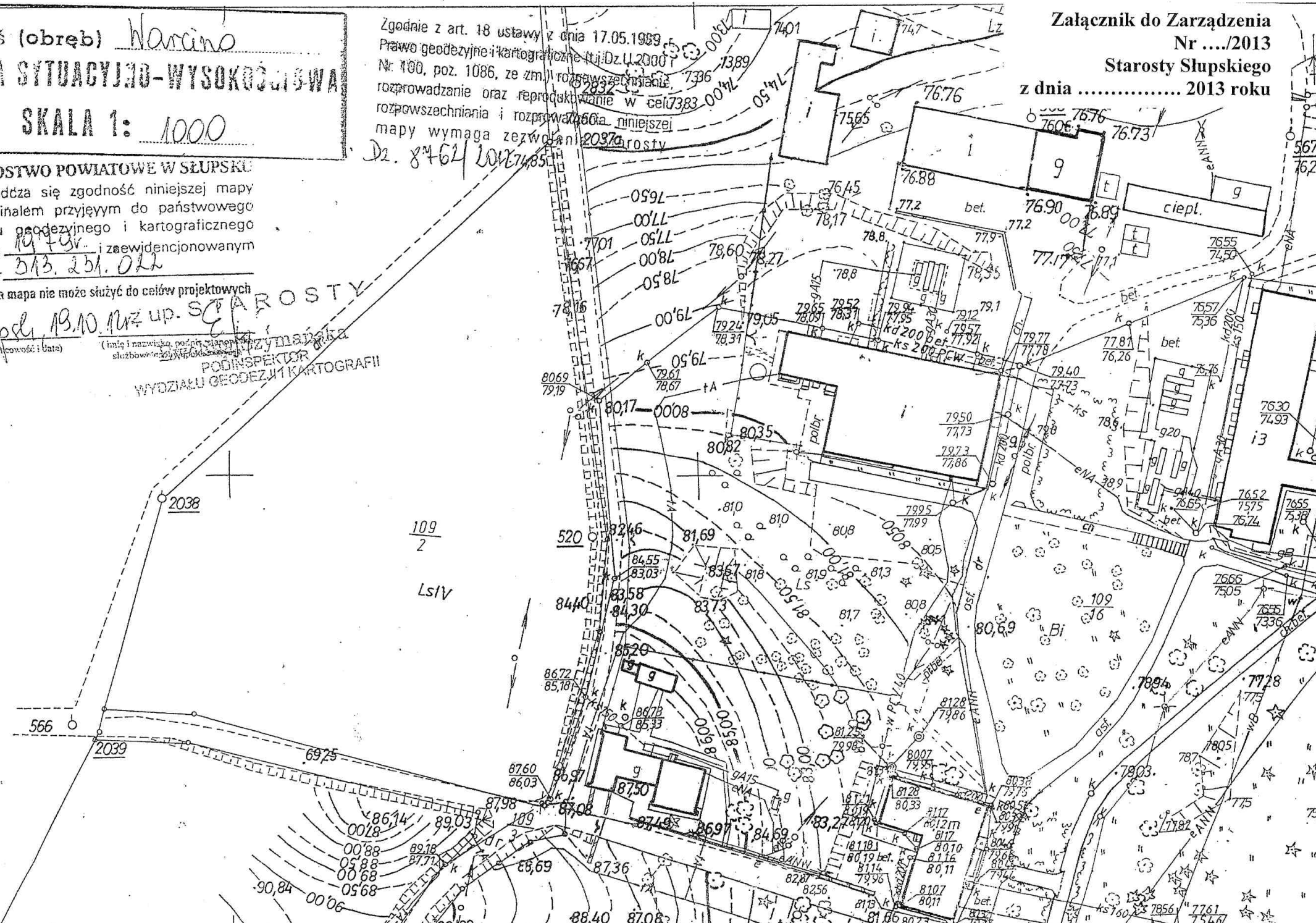
Supel 19.10.14 up. SC STAROSTY
(imię i nazwisko, pozycja, stanowisko)
służbowo (nazwa i adres)

Przymanaka
PODINSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000
Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpraszanie, niszczenie,
rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu
rozpraszania i rozprowadzania niniejszej
mapy wymaga zezwolenia Starosty

Dz. 8462/2012

Załącznik do Zarządzenia
Nr/2013
Starosty Słupskiego
z dnia 2013 roku



UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna w Warszawie zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce 109/16, położonej w obr. Warcino, gm. Kępice stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającą na posadowieniu na niej linii telekomunikacyjnej światłowodowej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa, nie przekazanych w użytkowanie wieczyste lub w trwały zarząd, między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W § 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w zarządzeniu.

W piśmie z dnia 7 maja 2013 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na ustalenie opłaty z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu państwa w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w Zarządzeniu Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku i zaproponował przyjęcie kwoty 10 zł/m². W związku z tym zastosowano § 8 w/w zarządzenia, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości w wysokości 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) rocznie wraz z należnym podatkiem VAT, które płatne będzie do 31 marca każdego roku kalendarzowego

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna w Warszawie.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAM.