

ZARZĄDZENIE Nr49...../2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia.....31 lipca..... 2013 roku

OPINIA
Zawołanie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 31. 7. 2013
[Podpis]
Radca Prawny

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 137/13 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2013 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/6 o powierzchni 0,0734 ha oraz działka nr 2/8 o powierzchni 0,0373 ha, położonej w obrębie Rowy, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00103516/1, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. drogi publiczne.
2. Łączna wartość nieruchomości określonej w ust. 1 wynosi 66 601,00 (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset jeden złotych 00/100).
3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlega odwołaniu.
4. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

§ 2

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Ustka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

[Podpis]
Sławomir Ziemiałowicz

[Podpis]

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

Gmina Ustka, użytkownik wieczysty działek nr 2/6 i 2/8, położonych w obrębie Rowy, gm., Ustka zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na jej rzecz darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Działka nr 2/6 przylega do działki nr 2/2, która stanowi własność Gminy Ustka i zabudowana jest ogólnie dostępną drogą stanowiącą dojazd do przylegających ośrodków wczasowych oraz publicznej plaży nad morzem Bałtyckim. Omawiana działka leży w ciągu drogi gminnej nr 101667 G. Działka nr 2/8 przylega do działki nr 9/3, która stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka i zabudowana jest ogólnie dostępną drogą, która stanowi połączenie drogowe między określonymi miejscami, tj. łączy centrum miejscowości Rowy z ośrodkami wczasowymi położonymi na jej obrzeżach. Na działkach będących przedmiotem wniosku oraz przylegających do nich nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2/2 i 9/3 Gmina Ustka wykonała inwestycję polegającą na budowie drogi utwardzonej asfaltem i polbrukiem. Wzdłuż działki nr 2/6 zlokalizowano także oświetlenie uliczne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku działki nr 2/6 i 2/8 leżą na terenie stanowiącym zabudowę rekreacyjną – ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, tereny wypoczynkowe, rekreacja indywidualna – domy letniskowe. Działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu na wschód od Ustki i znajdują się na terenie, dla którego Gmina, zgodnie z uchwałą Nr XV/150/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku zmienioną uchwałą Nr XXIV/288/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 roku, przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rowy, gm. Ustka. W projekcie planu miejscowego działka nr 2/6 posiada symbol D.28.KP - ciąg pieszy, zaś działka nr 2/8 posiada symbol 10.KDL – droga lokalna.

W operacie ewidencji gruntów i budynków, który prowadzony jest dla gminy Ustka działka nr 2/6 posiada zapis „dr” – drogi, natomiast działka nr 2/8 „Ls VI” – lasy.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 137/13 z dnia 9 kwietnia 2013 roku wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie z zasobu Skarbu Państwa darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka wyżej opisanej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 0050.352.2013 Wójta Gminy Ustka z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonych w obrębie geodezyjnym Rowy, Gmina Ustka wyraziła wolę nieodpłatnego nabycia, w formie darowizny, z zasobu Skarbu Państwa, nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 2/6 i 2/8, położonych w obrębie Rowy, gm. Ustka.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Ustka.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI