

OPINIA
Łopuszewski pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 31. 7. 2013
Łopuszewski
Radca Prawny

ZARZĄDZENIE Nr50...../2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...31 lipca..... 2013 roku

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 178/13 Wojewody Pomorskiego z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,0257 ha, położonej w obrębie Poddąbie, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00105015/3, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. drogę publiczną.
2. Łączna wartość nieruchomości określonej w ust. 1 wynosi 44 098,63 (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćdziesiąt osiem złotych 63/100).
3. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w ust. 1 (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie, o którym mowa w ust. 3 darowizna podlega odwołaniu.
5. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Pomorskiego.

§ 2

1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Ustka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Łopuszewski
Sławomir Ziemiałowicz

Łopuszewski
Łopuszewski

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka

Gmina Ustka, użytkownik wieczysty działki nr 17/1, położonej w obrębie Poddąbie, gm., Ustka zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o dokonanie, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na jej rzecz darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej powołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Działka nr 17/1 przylega do działki nr 20, która stanowi własność Gminy Ustka i zabudowana jest ogólnie dostępną drogą stanowiącą dojazd do przylegających ośrodków wczasowych oraz publicznej plaży nad morzem Bałtyckim. Przedmiotowa działka leży w ciągu drogi gminnej nr 101492 G. Na działce będącej przedmiotem wniosku oraz przylegającej do niej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 20 Gmina Ustka wykonała inwestycję polegającą na budowie drogi z polbruku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku działka nr 17/1 leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacyjną – ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, tereny wypoczynkowe, rekreacja indywidualna – domy letniskowe. Przedmiotowa działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, drogi gminnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20. Omawiana nieruchomość leży w obszarze chronionego krajobrazu na wschód od Ustki i znajduje się na terenie, dla którego Gmina, zgodnie z uchwałą Nr XIX/226/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 24 października 2008 roku przystąpiła do aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”.

W operacie ewidencji gruntów i budynków, który prowadzony jest dla gminy Ustka działka nr 17/1 posiada zapis „dr” – drogi.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem nr 178/13 z dnia 27 maja 2013 roku wyraził zgodę Staroście Słupskiemu na dokonanie z zasobu Skarbu Państwa darowizny na rzecz użytkownika wieczystego – Gminy Ustka wyżej opisanej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 0050.371.2013 Wójta Gminy Ustka z dnia 11 czerwca 2013 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Poddąbie, Gmina Ustka wyraziła wolę nieodpłatnego nabycia, w formie darowizny, z zasobu Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17/1, położona w obrębie Poddąbie, gm. Ustka.

Dokonanie darowizny nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Ustka.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI