

OPINIA

Konpelt... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń. 13. 8. 2013
Słupsk, dnia

...
Pracownik Prawny

ZARZĄDZENIE Nr52...../2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...13 sierpnia..... 2013 roku

**w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości
gruntowej w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 46/3 i 49/13, położonych w obrębie Reblino, gm. Kobylnica, w wysokości 25% ceny przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Sławomir Ziemiałowicz

...

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

Wojewoda Pomorski decyzją nr NSP-VI.752.1.2013.MM z dnia 22 lutego 2013 roku stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 30 czerwca 2011 roku przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 46/3 i 49/13, położone w obrębie Reblino, gm. Kobylnica.

Zgodnie z art. 20 ust. 9 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 700 ze zm.) opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz opłaty z tytułu trwałego zarządu są naliczane i nakładane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przepis art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. poz. 651 ze zm.) stanowi, iż za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Natomiast zgodnie z art. 72 ust. 2 wyżej powołanej ustawy stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI