

OPINIA
Zupełnie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 13.11.2013
[Podpis]
Radca Prawny

**ZARZĄDZENIE NR 83 / 2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 18 listopada 2013 roku**

w sprawie dokonania zamiany nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa a osobami fizycznymi

Na podstawie art. art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 365/12 z dnia 17 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a osobami fizycznymi oraz § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje**

§ 1

1. Dokonać zamiany prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1560/96 pow. 0,0073 ha i 1560/116 o pow. 0,0107 ha położonej w Porcie Ustka, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku księga wieczysta nr SL1S/00044429/2, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1560/114 o pow. 0,0140 ha położoną przy ul. Westerplatte w Ustce, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku księga wieczysta nr SL1S/00044426/1.
2. Zamiany, o której mowa w ust. 1 dokonuje się celem realizacji inwestycji polegającej na budowie wiaduktu kolejowego wraz z dojazdami w Ustce w ciągu drogi krajowej Nr 21, tj. na cel określony w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

§ 2

Dokonać zamiany nieruchomości opisanych w § 1 z obowiązkiem dokonania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości o których mowa w § 1.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Sławomir Ziemiałowicz

[Podpisy]

UZASADNIENIE
do projektu zarządzenia w sprawie dokonania zamiany nieruchomości będącej
własnością Skarbu Państwa a osobami fizycznymi

W dniu 19 marca 2010 roku w Słupsku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Starostą Słupskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, a osobami fizycznymi, w sprawie dokonania zamiany nieruchomości, położonych w mieście Ustka z przeznaczeniem na realizację celu jakim jest budowa wiaduktu kolejowego wraz z dojazdami w Ustce w ciągu drogi krajowej Nr 21, tj. na cel określony w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zgodnie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7 wyżej przywołanej ustawy, starosta zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Wojewoda Pomorski zarządzeniem Nr 365/12 z dnia 17 grudnia 2012 roku wyraził zgodę na zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a osobami fizycznymi.

Dokonanie zamiany nieruchomości następuje w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, których koszty poniesie zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Starostą Słupskim, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oraz osobami fizycznymi z dnia 19 marca 2010 roku w sprawie dokonania zamiany nieruchomości, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maroszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI