

ZARZĄDZENIE Nr⁹⁴.../2013
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia...¹²...^{grudnia}... 2013 roku

OPINIA
Kawpolmie
pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastężeń.
Słupsk, dnia 10.12.2013
Kawolostka
Radca Prawny

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz Zarządzenia Nr 339/13 Wojewody Pomorskiego z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na czas nieoznaczony. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.powiat.slupsk.pl.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Sławomir Ziemiłowicz

[Handwritten signatures]

Załącznik
do zarządzenia nr 94/2013
Starosty Słupskiego
z dnia 12 grudnia 2013 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości o powierzchni 0,8151 ha, zabudowaną budynkiem wozowni o powierzchni użytkowej 500 m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 145 m² oraz budynkiem chlewni o powierzchni użytkowej 300 m², będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w obrębie Warcino, gm. Kępice, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 109/16 o powierzchni 15,33 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00018356/3.

W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej, działka nr 109/16 położona jest na obszarach określonych jako: las, trwałe użytki zielone, ZD: zorganizowane ogrody działkowe, UP: usługi publiczne, ZP: zieleń urządzona ogólnodostępna (parki, teren urz. sport.). Przedmiotowa działka położona jest na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-182. Na terenie działki znajdują się również obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków pod poz. A-182, A-183, A-184.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić jednorazowo czynsz roczny w wysokości do 10% netto osiągniętego dochodu netto z tytułu udostępniania dzierżawionego terenu + VAT, płatny w terminie do 31 marca każdego roku, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 13 grudnia 2013 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 03 stycznia 2014 roku.

STAROSTA

Sławomir Ziemiałowicz

km

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI