

UCHWAŁA Nr 51.../2013
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
 z dnia 20 czerwca... 2013 roku

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości
 Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 1 pkt 6 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
 uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej jako działka 562/1, położonej w Ustce przy ul. Walerego Wróblewskiego 5, zapisanej w księdze wieczystej nr SL1S/00072572/4, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce przy ul. XX-lecia PRL 5A, polegającą na prawie korzystania z w/w działki w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami, konserwacją, posadowieniem nowej sieci ciepłowniczej w tym m.in. urządzeń, instalacji i przyłączy ciepłowniczych oraz usuwaniem ich awarii nie głębiej niż miejsce ich posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu przewodów sieci ciepłowniczej wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustanowienie oraz określenie szczegółowych warunków wykonywania służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) wraz z należnym podatkiem VAT. Wysokość opłaty została ustalona mając na względzie ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

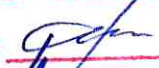
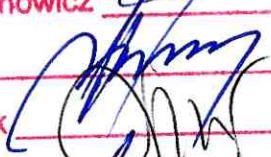



2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi przedsiębiorca na rzecz, którego służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

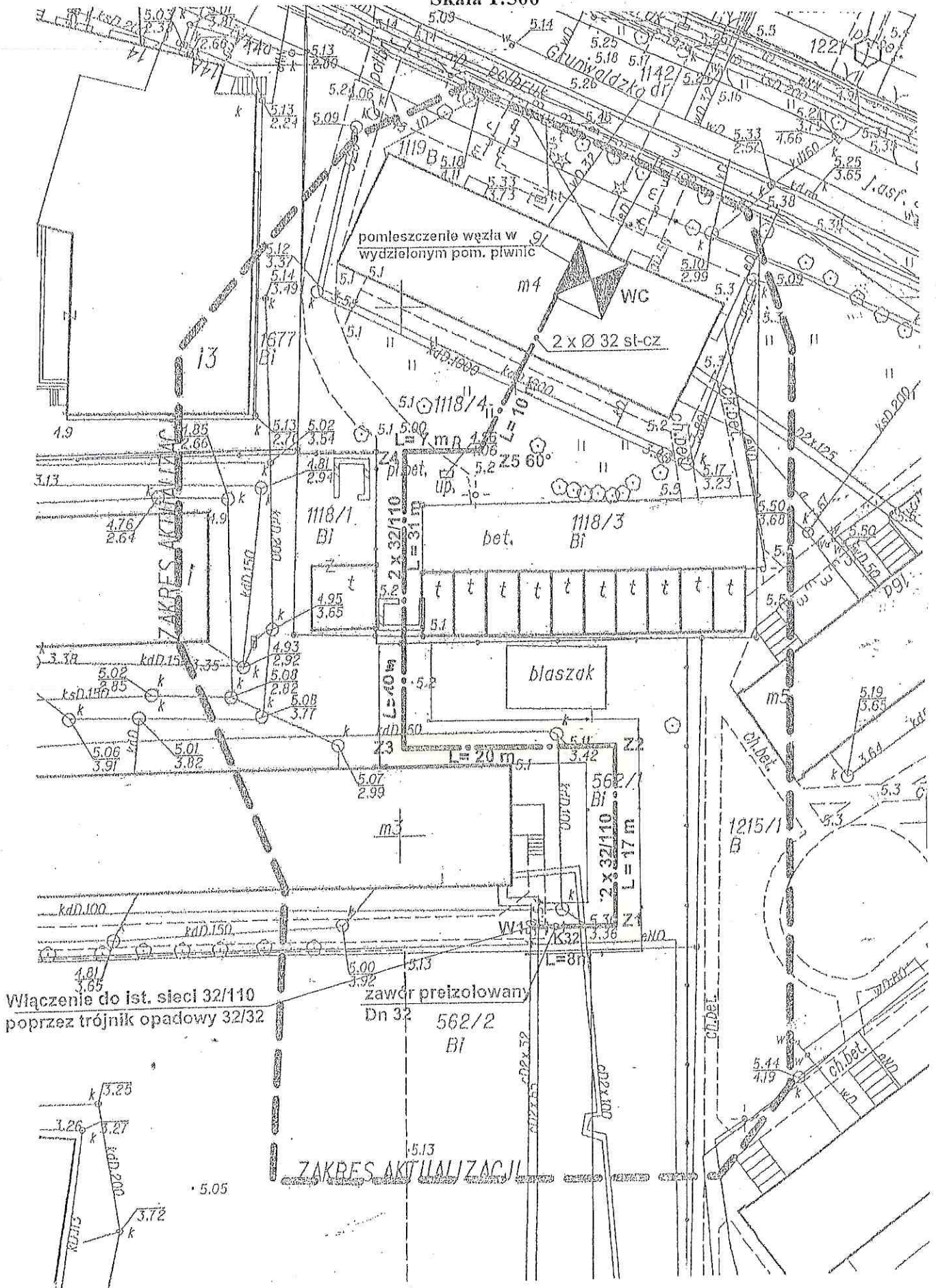
ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Sławomir Ziemianowicz	
2. Andrzej Bury	
3. Walentyna Małek	
4. Edward Sasko	
5. Andrzej Wojtaszek	




|

Kopia Mapy Zasadniczej
 obręb M. Ustka

Skala 1:500



 Pole powierzchni służebności przesyłu – 220 m²

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Słupskiego

Wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2013 roku Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o. zwróciło się do Zarządu Powiatu Słupskiego o wyrażenie zgody na przebieg inwestycji polegającej na budowie przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 16 w Ustce. Projektowana inwestycja przebiegać będzie przez działkę nr 562/1, położoną w Ustce przy ul. W. Wróblewskiego 5 stanowiącą własność Powiatu Słupskiego.

Następnie wnioskiem z dnia 07 maja 2013 roku Przedsiębiorstwo wystąpiło z prośbą o sporządzenie stosownej umowy w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz.595 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) zarząd powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości, czyli m. In. podejmuje czynności w sprawach dotyczących obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr V/41/2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony określiła kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami, które obejmują również obciążanie prawami rzeczowymi nieruchomości będące własnością Powiatu. Na podstawie w/w przepisów Zarząd Powiatu upoważniony jest do podejmowania decyzji w omawianej sprawie.

Ponadto Zarząd Powiatu uchwałą Nr 74/2011 z dnia 09 czerwca 2011 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego. § 8 te same uchwały upoważnia Zarząd do ustalenia opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych we wskazanej uchwale, mając na względzie m. in. ważny interes społeczny lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki gdyż ciepłociąg przebiegający przez działkę nr 562/1 zapewni dostawę centralnej ciepłej wody i da możliwość likwidacji gazowych podgrzewaczy wody stwarzających zagrożenie dla mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 16 w Ustce. Mając na względzie wskazane wyżej przesłanki określono jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) netto.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, która szczegółowo określi zasady wykonywania służebności na wskazanej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maroszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI