



STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1490) oraz zarządzeniem Starosty Słupskiego Nr 36/2016 z dnia 08 czerwca 2016r., w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

OGŁASZA:

III ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00060077/7.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 8 lipca 2015r. został ogłoszony do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 9 lipca roku do 30 lipca 2015r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 8 grudnia 2015r. W/w postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.
- II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 31 maja 2016r. W/w postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 w dniu **22 lipca 2016 r.** Wadium należy wpłacać do dnia **19 lipca 2016 r.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	121/1	12:00	0,2998 ha	47 900,00 zł	4 800,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0>
(stan na 19.10.2015r.)



Opis nieruchomości:

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość położony jest w woj. pomorskim, na terenie wsi Objazda, w odległości ok. 22 km na północ od centrum Słupska, 14 km na wschód od Ustki i 5,5 km od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie drogą o nawierzchni jumbo, dalej nieutwardzoną. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RIVa, B-RIVa (grunty orne, rolne zabudowane), Teren równy o nieznacznym nachyleniu, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi porostami drzew brzoź i w części południowo zachodniej kilkunastoletnim drzewem. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, częściowo wykorzystywane rolniczo, dalsze sąsiedztwo to zabudowa wsi Objazda. Działka położona jest na terenie częściowo uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, jednak nie posiada przyłączy. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, na terenie nieruchomości nie ma pomników przyrody. Teren działki nie jest położony na obszarach: terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego, terenów morskich znajdujących się w granicach portów lub przystani morskich, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na obszarze położenia nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013r. Nr XXVIII.338.2013 działka położona jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren działki leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. Uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013r. przystąpiono do sporządzenia zmiany w w/w studium.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości oraz w terminie podanym w pkt. 1, 2 i 3, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz podanie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się potwierdzonym notarialnie pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
 - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/ 841 85 29.

Starosta Słupski
Zdzisław Kołodziejski