



ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2016 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 14 kwietnia do 6 maja 2016 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

OGŁASZA:

I ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00109345/3.



Źródło: mapy.geoportal.gov.pl (23.05.2016r.)

1) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 19 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 15 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/37	0,0902 ha	9:00	25 300,00 zł +VAT	3 700,00 zł
2.	103/38	0,0900 ha	10:00	21 400,00 zł +VAT	3 200,00 zł
3.	103/39	0,0900 ha	11:00	21 400,00 zł +VAT	3 200,00 zł

2) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 22 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 19 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/44	0,0963 ha	9:00	27 100,00 zł +VAT	4 000,00 zł
2.	103/45	0,0845 ha	10:00	30 100,00 zł +VAT	4 500,00 zł

3) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 26 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacać do dnia 22 lipca 2016 roku. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/31	0,2000 ha	9:00	56 100,00 zł +VAT	5 600,00 zł
2.	103/32	0,2542 ha	10:00	58 000,00 zł +VAT	5 800,00 zł

4) I przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **29 lipca 2016 roku**. Wadium należy wpłacać do dnia **26 lipca 2016 roku**. Wysokość podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/40	0,0642 ha	9:00	12 000,00 zł +VAT	1 800,00 zł
2.	103/42	0,1036 ha	10:00	25 600,00 zł +VAT	3 800,00 zł
3.	103/43	0,1103 ha	11:00	26 200,00 zł +VAT	3 900,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki położony jest w woj. pomorskim na skraju wsi Dębina, gm. Ustka, nieopodal wjazdu do miejscowości od strony miejscowości Objazda, gm. Ustka. Miejscowość Dębina oddalona jest od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, od Ustki 17 km i Słupska 25 km. Dojazd do kompleksu działek możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone, położone wzdłuż wydzielonych (nieurządzonych w terenie) dróg dojazdowych. Omawiany obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą, krzewami i samosiejkami brzozy. Działki położone są na terenie, na którym jest dostęp do sieci wodno – kanalizacyjnej, jednak nie posiadają indywidualnych przyłączy i uzbrojenia w energię elektryczną (plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie). Nieruchomość obejmująca wymienione działki, położona jest na terenie o znacznym zróżnicowaniu wysokości i dość stromym stoku od strony północnej i zachodniej, natomiast od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z terenami podmokłymi. Działki nr 103/45, 103/44, 103/43 położone są na poziomie istniejącej zabudowy na terenie o niewielkim nachyleniu. Działki oznaczone numerami 103/37, 103/38, 103/39, 103/40 znajdują się na zboczach i cechują różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów w ramach jednej działki. Działka nr 103/31 znajduje się na wzniesieniu i charakteryzuje się różnicą terenu mniejszą niż 2 metry. Natomiast działka o numerze 103/32 znajduje się na terenie o największym nachyleniu różnica poziomów do 5 metrów. Sąsiedztwo kompleksu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny i letniskowym z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą. Odległość od morza w linii prostej wynosi ok. 2,2 km, natomiast odległość mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km. Działki posiadają zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.



PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku opublikowanym (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28. 01. 2008 roku) działki mają następujące przeznaczenie:

- Działki numer **103/31, 103/32** znajdują się na obszarze o funkcji: **24.MN/ZP**- przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym, przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Działki leżą w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
- Działki numer **103/37, 103/38, 103/39** znajdują się na obszarze o funkcji: **22.MN**- przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki numer 103/37, 103/38 oraz część działki 103/39 leżą w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno –konserwatorskiej.
- Działki numer **103/42, 103/43, 103/44, 103/45** znajdują się na obszarze o funkcji: **19.MN**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki nr 103/44 oraz cała działka nr 103/45 Działki numer 103/37, 103/38 oraz część działki 103/39 leżą w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno –konserwatorskiej.
- Działka numer **103/40** znajduje się na obszarze o funkcji:**6.U**- przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług. Działka leży na obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.



Źródło: bip.ustka.ug.gov.pl

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,

- w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
- w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1380).

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „Ogłoszenia – nieruchomości” Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Zdzisław Kołodziejski
Starosta Słupski