

**UCHWAŁA NR ...../2015**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia .....2015 r.**

**OPINIA**  
*Melwata* pod wzgl.  
dem formalno-prawnym nie bud  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 25.11.2015  
*Podowski*  
Rada Prawny

**w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania  
wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

**Zarząd Powiatu Słupskiego**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się wolę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 45/2 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Potęgowo, gm. Potęgowo, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz prawa własności budynku biurowego o powierzchni użytkowej 263,99 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczego, stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00030064/8.

**§ 2**

Nabycia dokonuje się na cele niezbędne do realizacji zadań własnych powiatu z przeznaczeniem na cele społeczne.

**§ 3**

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Słupskiego nr 87/2014 z dnia 4 września 2014 roku w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO</b>	
1. Zdzisław Kołodziejki	_____
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	_____
4. Jan Leonczuk	_____
5. Paweł Lisowski	_____

*[Handwritten signature]*



## UZASADNIENIE

### **do uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego**

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest w Potęgowie przy ul. Dworcowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/2, zabudowana nieużytkowanym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 263,99 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym, stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie. Grunt o powierzchni 0,04 ha jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A. z siedzibą w Warszawie.

Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem nr NGd 14.614.157.2014.AS/14 z dnia 19 sierpnia 2014 roku przychyliły się do prośby Zarządu Powiatu Słupskiego na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Słupskiego w/w nieruchomości.

Pismem nr FPS/CIS/SPS/02/07/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku Fundacja „Promyk Solidarności” z siedzibą w Potęgowie zwróciła się z prośbą o przejęcie przez Powiat Słupski omawianej nieruchomości i udzielenie jej Fundacji „Promyk Solidarności” na realizację celów statutowych w szczególności – prowadzenie Centrum Integracji Społecznej, która realizując swoje cele statutowe ma za zadanie przede wszystkim reintegrację zawodową i społeczną osób zagrożonych oraz przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym poprzez aktywizację lokalnej społeczności i rozwój ekonomii społecznej.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest przejęcie przedmiotowej nieruchomości i wykorzystanie jej na cele społeczne z przeznaczeniem dla Centrum Integracji Społecznej.

Uchwałą nr 87/2014 z dnia 4 września 2014 roku Zarząd Powiatu Słupskiego wyraził wolę nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego.

Z chwilą podjęcia przez Radę Powiatu Słupskiego uchwały Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego w dniu 8 października 2015 roku pod poz. Nr 3091, nastąpiła utrata mocy uchwały 87/2014 z dnia 4 września 2014 roku Zarządu Powiatu Słupskiego.

Rada Powiatu Słupskiego wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości poprzez podjęcie uchwały Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Słupskiego nastąpi poprzez nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku na mocy art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.).

Zarząd Powiatu działając na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) wykonuje uchwały Rady Powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa i zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Matuszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI