

**UCHWAŁA NR ...../2015**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia ..... 2015 roku**

O P I N I A  
*Michał* pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastężeń.  
Słupsk, dnia 23.11.2015  
*Michał*  
Radca Prawny

**w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz  
za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych  
na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), oraz na podstawie § 11 uchwały Nr X/83/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015r., poz. 3091)

**Zarząd Powiatu Słupskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§1**

Ustala się zasady płatności za obciążanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Powiatu Słupskiego położonych poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w drodze:

- 1) ustanawiania służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu,
- 2) ustanawiania służebności przesyłu,
- 3) zajęcia terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

**§2**

1. Ustala się stawki oraz minimalną wysokość opłat z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Słupskiego, w wysokościach określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały,
2. Określa się sposób ustalenia powierzchni, która jest niezbędna na cele wymienione w §1 zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
3. Do opłat ustalonych na podstawie załączników, o których mowa w ust. 1 i 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§3**

1. Opłaty, o których mowa w niniejszej uchwale, będą ustalane jako opłaty roczne.
2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.



3. Terminem płatności w poszczególnych okresach rozliczeniowych jest dzień 31 marca każdego roku.
4. Płatności dokonuje się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku.
5. Opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres:
  - 1) od dnia uzyskania prawa do gruntu do dnia 31 grudnia - w przypadku ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i/lub przechodu, bądź służebności przesyłu,
  - 2) od dnia zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 31 grudnia - w przypadku wyrażenia zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawioną fakturę koryguje się.
7. Opłaty ustalone w umowie podlegają corocznej waloryzacji dokonywanej dnia 15 lutego każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku, w oparciu o wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Właściciel powiadomi stronę umowy o wysokości zwaloryzowanej opłaty, bez obowiązku sporządzania aneksu,
8. Na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowo za ustanowienie służebności lub za zajęcie terenu w wysokości opłaty rocznej wynikającej z załączników do niniejszej uchwały pomnożonej przez 3 (trzy),
9. W szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym bądź ważnym interesem strony lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu, Zarząd Powiatu Słupskiego może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Powiatu Słupskiego w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w niniejszej uchwale,
10. Na żądanie Strony Zarząd Powiat może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, który może być podstawą ustalenia opłat z tytułu ustanowienia służebności lub zajęcia terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Koszty sporządzenia operatu pokryje Strona.



#### §4

1. Opłaty ustalone według stawek określonych w załącznikach do uchwały stosuje się do umów w sprawach obciążania nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Niniejsza uchwała nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie uchwały.

#### §5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w zakresie ustalenia wysokości opłaty i obciążenia nią zobowiązanych oraz Wydziałowi Finansowo - Budżetowemu w zakresie wystawiania faktur i windykacji należności wynikających z tych opłat.

#### §6

Traci moc uchwała nr 74/2011 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 09 czerwca 2011r. w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.

#### §7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.



**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI  
poprzez ustanawianie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu**

rodzaj służebności gruntowej	cel ustanowienia służebności	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica, Widzino, Łosino, Bolesławice	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla gmin Damnica, Główny, Dębica Kaszubska, Potęgowo, Smoldzino, Kępcice	opłata minimalna netto (zł)
służebność przejazdu i przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,60	0,30	60,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	2,10	1,10	100,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,60	0,30	50,00
służebność przejazdu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,50	0,20	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	1,70	1,30	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,50	0,20	30,00
służebność przechodu	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,40	0,10	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	1,30	1,00	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,40	0,10	30,00

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI  
poprzez ustanawianie służebności przesyłu**

rodzaj urządzenia przesyłowego	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica, Widzino, Łosino, Bolesławice	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Słupskiego	opłata minimalna netto (zł)
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - wodociąg i kanalizacja	15,00	5,00	200,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - ciepłociąg	15,00	5,00	250,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania pary	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej	20,00	5,00	300,00
inne urządzenia	20,00	5,00	300,00

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr .....2015  
Zarządu Powiatu Słupskiego  
z dnia ..... 2053 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI  
poprzez wyrażanie zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa  
drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

rodzaj urządzenia przesyłowego	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica,	stawka netto (zł/1m <sup>2</sup> ) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Słupskiego	opłata minimalna netto (zł)
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - wodociąg i kanalizacja	15,00	5,00	200,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - ciepłociąg	15,00	5,00	250,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania pary	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej	20,00	5,00	300,00
inne urządzenia	20,00	5,00	300,00

**TABELA SZEROKOŚCI STREF ODDZIAŁYWANIA\***

Lp.	rodzaj urządzenia	szerokość strefy oddziaływania (m)
<b>gazociągi</b>		
1	o ciśnieniu powyżej 10 MPa; a) do DN 150 włącznie, b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie,	4 6
2	o ciśnieniu podwyższonym, powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie i wysokim ciśnieniu od 1,6 MPa do 10 MPa włącznie: c) do DN 150 włącznie, d) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie, e) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie, f) powyżej DN 500	4 6 8 12
3	o ciśnieniu niskim do 10 kPa włącznie i średnim powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie:	2
<b>linie kablowe elektroenergetyczne</b>		
4	Nadziemne:	14
	- wysokiego napięcia,	8
	- średniego napięcia,	2
	- niskiego napięcia.	
	Podziemne:	6
	- wysokiego napięcia,	4
- średniego napięcia,	2	
- niskiego napięcia.		
<b>linie kablowe telekomunikacyjne</b>		
5	niezależnie od rodzaju	1
<b>światłowody</b>		
6	niezależnie od rodzaju	1
<b>wodociągi</b>		
7	niezależnie od średnicy	2
<b>kanalizacja sanitarna i deszczowa</b>		
8	niezależnie od średnicy	2
<b>rurociągi ciepłe</b>		
9	a) do DN 150	4
	b) powyżej DN 150 do DN 500	6
	c) powyżej DN 500	10

\* przez strefę oddziaływania rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia (szer. x dł inwestycji = powierzchnia strefy oddziaływania); szerokość stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat i ustalenia powierzchni służebności lub zajęcia terenu w celu budowy infrastruktury technicznej, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

## UZASADNIENIE

### **Do uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), zarząd powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Rada Powiatu Słupskiego w § 11 uchwały Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015r., poz. 3091) zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalenia zasad płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.

Wypełniając obowiązek nałożonych na Zarząd Powiatu przez Radę Powiatu podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NAZELNIENIA WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI