

UCHWAŁA NR / /2015
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.)

**Rada Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kępice, nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 203/3 o powierzchni 2,7467 ha, położonej w obrębie Obłęż, gm. Kępice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00019707/6, stanowiącej Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka”, na cele niezbędne do realizacji zadań Gminy w zakresie działalności wspomagającej rozwój turystyki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice

Gmina Kępice wnioskiem z dnia 14 lipca 2015 roku wystąpiła z prośbą o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz nieruchomości, położonej w obrębie Obłęże, gm. Kępice, stanowiącej Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 203/3 o powierzchni 2,7467 ha.

Biorąc pod uwagę to, że Gmina jako dzierżawca na podstawie umowy dzierżawy ponosiła wysokie koszty związane z utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego budynków i istniejącej infrastruktury, w tym koszty utrzymania studni głębinowej zaopatrującej w wodę przedmiotową nieruchomość i jest właścicielem nakładów w postaci istniejących na nieruchomości budynków od 1994 roku, nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Kępice w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną nieruchomością. Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój infrastruktury niezbędnej dla turystów odwiedzających gminę Kępice i realizację zamierzeń w pełnym zakresie.

Pozyskane środki zewnętrzne Gmina zamierza wykorzystać na remont i modernizację istniejących budynków oraz budowę nowych obiektów służących turystyce i wypoczynkowi. Utworzenie bazy turystycznej na terenie gminy jest ogromną szansą na przyjazd turystów, a także na tworzenie nowych miejsc pracy dla jej mieszkańców.

Zważywszy na to, że podejmowanie działań z zakresu turystyki jest zadaniem własnym Gminy, która ma nie tylko prawo, ale również ustawowy obowiązek utrzymania obiektów turystycznych, rozwijania infrastruktury turystycznej oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom odwiedzającym daną gminę, wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

INSPEKTOR

Zenon Płuciennik