

Uchwała pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Stupak, dnia 14.9.2015
Krzysztof Stupak
Przewodniczący

**UCHWAŁA Nr/2015
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia..... 2015 roku**

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 13 ust.1, art.25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,poz.782) oraz uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Słupskiego określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

§ 2

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Powiatu Słupskiego, położone w obrębie Miasta Ustka przy ul. Rumiankowej, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczysta nr SL1S/00106089/9.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena Sprzedaży	Opis nieruchomości
M. Ustka ul. Rumiankowa 17	2551	540 m ²	30 000,00zł + VAT	Działki niezabudowane, nieuzbrojone, porośnięte wysokimi samosiejkami, położone w granicach administracyjnych miasta Ustka w jej północno – zachodniej części, przylegają do siebie tworząc jednolity ciąg wzdłuż ul. Rumiankowej (fizycznie nieurządzonej). Dojazd do nieruchomości obecnie możliwy jest drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzonej od strony ul. Krokusowej pomiędzy działkami nr 1897 i 1899. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działek przebiega rów melioracyjny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi Główny Punkt Zasilania elektroenergetycznego (GPZ110/15kV). Nad działkami numer 2552 i 2551 przebiega linia energetyczna 15kV prowadząca do stupa energetycznego zlokalizowanego na działce nr 2551. Zgodnie z MPZP pn. „KWIATOWA I OKOLICE” zatwierdzonym uchwałą Nr VI/32/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dn. 28.06.2001r. przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN, dla którego zapis jest następujący: teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany. Wolne działki do zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III i rysunku planu.
M. Ustka ul. Rumiankowa 19	2552	681 m ²	36 500,00zł + VAT	
M. Ustka ul. Rumiankowa 21	2553	778 m ²	45 000,00zł + VAT	

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) upływa.....2015 roku.

Wywieszono dnialipca 2015 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2015 r.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały i zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782) uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r., uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości wymienionych w wykazie oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

z up. STAROSTY

Katarzyna Matuszak
MACEŁNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI