

**UMOWA NR RPI .....**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Powiatem Słupskim**, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14 NIP 839-25-87-150, reprezentowanym przez członków Zarządu Powiatu w osobach:

- 1) ..... - Starosta
- 2) ..... - Wicestarosta

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty bez stosowania zasad i trybu postępowania określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych ( art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca wykonanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku w ramach zadania inwestycyjnego „*Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku ul. Leszczyńskiego 8*”.
2. Zakres nadzorowanych robót:
  - 1) **Część I - docieplenie ściany północnej** obejmujące w szczególności: zdemontowanie płyt suprema, wywiezienie i utylizację gruzu, zamontowaniu płyt styropianowych, przyklejeniu siatki i wykonanie tynku mozaikowego na cokole ściany oraz tynku silikatowego „baranek” o uziarnieniu 2 mm na ścianie powyżej cokołu, roboty budowlane w wiatrołapie: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana zadaszenia, wyburzenie elementów betonowych.
  - 2) **Część II - wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku** obejmująca w szczególności: demontaż instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji wraz z grzejnikami, obudowę rur wraz z jej malowaniem
3. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje:
  - 1) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) kontrolowanie przebiegu prac, sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów budowlanych,
  - 3) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego,
  - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 6) żądanie od kierownika budowy wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla ludzi,
  - 7) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
  - 8) udział w naradach koordynacyjnych.

**§ 2**

1. Funkcje inspektora nadzoru będzie pełnił / będą pełnili:

- 1) ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2) ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych Nr ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
2. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 3, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z zobowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/osoby, o której/o których mowa w ust. 1 wykonywać będzie/będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie nie wymienionej w ust. 1 nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawcy robót.

### § 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił funkcję od daty podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych oraz w okresie trwania gwarancji na wykonane roboty.
2. Planowanym terminem zakończenia czynności odbiorowych jest .....
3. Potwierdzeniem zakończenia czynności odbiorowych jest bezusterkowy protokół odbioru.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy wynosi 0,9% kosztorysowej wartości netto nadzorowanych robót czyli
 

Wartość netto	..... zł (wartość robót netto) x .....% =	..... zł
Słownie	..... zł	
Podatek VAT ...%		..... zł
Słownie	..... zł	
<b>Wartość brutto</b>		<b>..... zł</b>
<b>Słownie</b>	..... zł	
2. W przypadku zmiany rzeczowego i finansowego zakresu robót budowlanych wynagrodzenie na wykonanie nadzoru podlega aktualizacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót i po spisaniu protokołu odbioru.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru nadzorowanych robót, potwierdzający ich wykonanie.

## § 5

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
3. W przypadku rozwiązania umowy w czasie trwania robót objętych , wynagrodzenie będzie wypłacone tylko za tą część robót, które były nadzorowane przez Wykonawcę.
4. Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.
5. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie w terminie 3-ch dni od wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę jego odstąpienia.

## § 7

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zlecającego jest inspektor ds. inwestycji  
.....

## § 8

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i akceptacji stron umowy.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) kodeksu cywilnego,
  - 2) ustawy „Prawo budowlane” ,
  - 3) przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Słupsku.

## § 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**