



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz.2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 5 czerwca 2014 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 5 czerwca do 25 czerwca 2014 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

ogłasza:

**1) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Dębina, gm. Ustka dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.** I przetarg nieograniczony odbył się 29 sierpnia 2014 roku, II przetarg nieograniczony odbył się 21 listopada 2014 roku, III przetarg nieograniczony odbył się 17 marca 2015 roku ww. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. IV Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **11 czerwca 2015 roku.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	596	9:00	0,1295 ha	47 400,00 zł +VAT	2 400,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%. Wadium należy wpłacać do dnia **8 czerwca 2015 roku.**

**2) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.** I przetarg nieograniczony odbył się 3 września 2014 roku, II przetarg nieograniczony odbył się 25 listopada 2014 roku, III przetarg nieograniczony odbył się 24 marca 2015 roku ww. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. IV Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **16 czerwca 2015 roku.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	100/42	9:00	0,1200 ha	43 900,00 zł +VAT	2 200,00 zł
2.	100/43	10:00	0,1255 ha	45 900,00 zł +VAT	2 300,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%. Wadium należy wpłacać do dnia **12 czerwca 2015 roku.**

**3) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6.** I przetarg nieograniczony odbył się 9 września 2014 roku, II przetarg nieograniczony odbył się 2 grudnia 2014 roku, III przetarg nieograniczony odbył się 30 marca 2015 roku ww. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. IV Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **19 czerwca 2015 roku.**

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	100/44	9:00	0,1237 ha	45 300,00 zł +VAT	2 300,00 zł
2.	100/45	10:00	0,1200 ha	43 900,00 zł +VAT	2 200,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%. Wadium należy wpłacać do dnia **16 czerwca 2015 roku.**

4) IV ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Dębina, gm. Ustka dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00047406/6. I przetarg nieograniczony odbył się 9 września 2014 roku, II przetarg nieograniczony odbył się 2 grudnia 2014 roku, III przetarg nieograniczony odbył się 30 marca 2015 roku ww. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. IV Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu **24 czerwca 2015 roku**.

Lp.	Nr działki	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	100/46	9:00	0,1127 ha	41 200,00 zł +VAT	2 100,00 zł
2.	100/47	10:00	0,1269 ha	46 400,00 zł +VAT	2 400,00 zł

Wysokość podatku VAT wynosi 23%. Wadium należy wpłacać do dnia **19 czerwca 2015 roku**.

### **Opis nieruchomości:**

Obszar, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w woj. pomorskim, w miejscowości Dębina gm. Ustka oddalonej od miejscowości Rowy o niespełna 5 km, Ustki 17 km i Słupska 25 km. Nieruchomość obejmująca kompleks w/w działek leży po zachodniej stronie powiatowej drogi publicznej prowadzącej ze Słupska do Rowów, w odległości ok. 2 km od morza. Działki, położone są równoległe do szosy, zlokalizowane wzdłuż wydzielonych dróg dojazdowych (nieurządzonych). Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi asfaltowej powiatowej poprzez drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Granice nieruchomości obejmują obszar wzgórza o stromym stoku południowo – zachodnim i łagodniejszych zboczach po stronie północnej i wschodniej. Teren działek jest nieogrodzony i porośnięty roślinnością trawiastą od strony południowej graniczący z terenem podmokłym. Działki zostały uzbrojone jedynie w sieć wodno – kanalizacyjną. Sąsiedztwo kompleksu stanowią głównie tereny wykorzystywane rolniczo oraz tereny o przeznaczeniu letniskowym z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Dębina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/98 z dnia 6.04.1998 roku oraz uchwałą Rady Gminy Ustka Nr II/22/98 z dnia 8.06.1998 roku (Dz. Urz. Województwa Słupskiego nr 17, poz. 70,71 z dnia 10.08.1998r.), działki nr **100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47**, znajdują się na obszarze o funkcji 38.UTp2 i przeznaczone są pod zabudowę pensjonatowo – letniskową/dopuszcza się funkcję mieszkalno – usługową jako towarzyszącą z zastrzeżeniem, że nie będzie stanowić więcej niż 30% zabudowy funkcji wiodącej. Działka o numerze **596** znajduje się na obszarze o funkcji 39.UTL przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązuje. Działki położone są w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki”. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej nieruchomości jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.





Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gpmmap=gp0> (stan na 27.04.2015r.)

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.).
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie aktu notarialnego, drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,

- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2014r., poz.1380).

**Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.**

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

**Zakończenie przetargu:** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

**Możliwość wniesienia skargi:** Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Dodatkowe informacje:** Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) "Ogłoszenia - nieruchomości". Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.

Starosta Słupski  
Zdzisław Kołodziejski