

PROJEKT

UCHWAŁA NR/...../2015
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia2015 r.

OPINIA
Uchwała pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia *12. 01. 2015*
[Signature]
Radca Prawny

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny lokalu
mieszkalnego dokonanej na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**Rada Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 2 o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m², położonego na parterze budynku numer 47 w obrębie Warcino gm. Kępice, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu strychem i piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 51,15 m², pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym numerem 3 o powierzchni użytkowej 36,07 m², znajdującym się w budynku gospodarczym oraz wynoszącym 2354/10000 udziałem we własności wspólnej części budynku mieszkalnego, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/14 o pow. 3854 m², na której posadowiony jest budynek obejmujący przedmiotowy lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1M/00010633/6, dokonanej na rzecz Gminy Kępice umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A 11882/2003 z dnia 19 listopada 2003 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny lokalu mieszkalnego dokonanej na rzecz Gminy Kępice

Umową notarialną z dnia 19 listopada 2003 roku Rep A nr 11882/2003 Powiat Słupski przekazał w formie darowizny na rzecz Gminy Kępice lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m², położony na parterze budynku numer 47 w obrębie Warcino gm. Kępice, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu strychem i piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 51,15 m², a także pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym numerem 3 o powierzchni użytkowej 36,07 m², znajdującym się w budynku gospodarczym oraz wynoszącym 2354/10000 udziałem we własności wspólnej części budynku mieszkalnego, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121/14 o pow. 3854 m², dla której Sąd Rejonowy w Słupsku XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miastku prowadzi Księgę Wieczystą nr SL1M/00010633/6.

Podstawą zawarcia wyżej wymienionej umowy była Uchwała Nr X/55/2003 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 23 października 2003 roku w sprawie darowizny lokalu mieszkalnego w Warcinie nr 47/2 na rzecz Gminy Kępice.

W ww. uchwale zastrzeżono, że przekazanie przedmiotowej nieruchomości lokalowej w formie darowizny następuje z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych gminy, tj. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a ww. ustawy. Przepis art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2014 roku nr UM.NPŚ.MK.7125.41.2014.DOS Burmistrz Kępic zwrócił się do Starosty Słupskiego przewodniczącego Zarządu Powiatu Słupskiego o odstąpienie od odwołania darowizny wyżej opisanej, nieruchomości lokalowej numer 2, położonej w budynku nr 47 w miejscowości Warcino, gm. Kępice.

W uzasadnieniu wniosku podniesiono, iż przedmiotowy lokal mieszkalny wymaga poniesienia znacznych nakładów na remont. Obecny najemca lokalu własnym staraniem i na własny koszt wykonał remont części przedmiotowego lokalu. Jednocześnie złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu.

Równocześnie Burmistrz Kępic poinformował, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kępicach nr XXIX/250/2013 z dnia 22 marca 2013 roku najemcy będzie przysługiwała bonifikata w wysokości 90% od ceny nieruchomości.

Mając na względzie to, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, a Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz biorąc pod uwagę to, że cel darowizny przedmiotowego lokalu mieszkalnego był przez kilkanaście lat realizowany jak i fakt, że ma być on nadal wykorzystywany na cele mieszkaniowe wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania umowy darowizny przedmiotowej nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wynoszącym 2354/10000 udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz działki gruntu nr 121/4, w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. STAROSTY


Katarzyna Maruszak
NAZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIETRUCHOMOŚCIAMI