

Uchwała Nr/...../2014
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia.....2014 r.

PROJEKT
OPINIA
Uchwała pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia *15.12.2014*
[Podpis]
Radca Prawny

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

Rada Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości do 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomość oddaną w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Słupsku – jednostce organizacyjnej Powiatu Słupskiego, w udziale wynoszącym 476/1000 do działki nr 121/4 o pow. 0,2930 ha, położonej w obrębie nr 9 przy ul. Fabrycznej 1 w Słupsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Decyzją Zarządu Powiatu Słupskiego nr 7/2014 znak spr. GN-I.6844.12.2014 z dnia 11 września 2014 roku ustanowiony został trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu Słupskiego, tj. Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku w udziale wynoszącym 476/1000 w stosunku do nieruchomości, położonej przy ul. Fabrycznej 1 w Słupsku, zabudowanej budynkiem administracyjno - biurowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 121/4 o pow. 0,2930 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00063678/1, z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie ww. decyzji Zarządu Powiatu Słupskiego naliczona została opłata roczna z tytułu trwałego zarządu Powiatowemu Urzędowi Pracy w Słupsku w kwocie 619,94 zł, według 0,3% stawki od ceny nieruchomości.

Pismem z dnia 18 września 2014 roku nr PUP.OA.0710.6.2014 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku wystąpił do tut. urzędu o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu z uwagi na to, iż nieruchomość przeznaczona jest na cele publiczne, co znajduje uzasadnienie w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 1 przywołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej.

Biorąc pod uwagę to, że udział w nieruchomości oddany został w trwały zarząd na cele publiczne, a opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w podanej wyżej wysokości jest obciążeniem dla jednostki, zaś środki finansowe Powiat musiałby zapewnić na ten cel w budżecie, co w istocie byłoby tylko przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu, uzasadnione jest udzielenie 99% bonifikaty Powiatowemu Urzędowi Pracy w Słupsku od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NAUCZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI