



GN.3033.15.2023.IV

### Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

**Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).**

#### **I. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych nieruchomości, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumentu poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

#### **II. Termin oraz miejsce składania ofert:**

**Oferta powinna być złożona, w terminie do dnia 14 sierpnia 2023 r. do godziny 16.00:**

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14 lub
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

**„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN.3033.1.15.2023.IV „NIE OTWIERAĆ!”**

#### **III. Rozpatrywanie ofert:**

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- O wyborze oferty będzie decydowała najniższa cena.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządzał wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa.
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

**IV. Informacje dodatkowe:**

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Oferent, któremu Zamawiający zleci wykonanie operatów szacunkowych, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, któremu zostanie zlecone wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, [zpluciennik@powiat.slupsk.pl](mailto:zpluciennik@powiat.slupsk.pl).

Z up. Starosty Słupskiego

Beata Zycka  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Załącznik nr 1 do zaproszenia**

L.p. nieruch	Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Użytki/pow. (ha)	Obszar wyceny
1	Ustka	Ustka	143/1	0,8323	Ls – 0,8323	Jeden operat na wymienione działki
			143/2	1,7359	Ls – 1,7359	
2	Ustka	Ustka	12/2	0,2149	Ba – 0,2149	Jeden operat na wymienioną działkę
3	Ustka	Ustka	1560/13	0,2644	Ba – 0,2644	Jeden operat na wymienioną działkę
4	Ustka	Ustka	426	0,1859	Bi – 0,1859	Jeden operat na wymienioną działkę
5	Ustka	Ustka	322/1	0,3238	Ba – 0,3238	Jeden operat na wymienione działki
			322/3	0,0071	Ba – 0,0071	
			322/4	0,2786	Ba – 0,2786	
6	Ustka	Rowy	8/18	0,0073	Ba – 0,0073	Jeden operat na wymienione działki
			8/19	1,3173	Ls – 1,3173	
7	Ustka	Rowy	8/25	0,7030	Ls – 0,4758 Bi – 0,2272	Jeden operat na wymienioną działkę
8	Ustka	Ustka	1560/11	0,3762	Ba – 0,3762	Jeden operat na wymienioną działkę
9	Ustka	Rowy	2/9	1,6495	LsVI – 0,8017 Bi – 0,8478	Jeden operat na wymienioną działkę
10	Ustka	Rowy	8/24	0,1658	Ls – 0,0964 Bi- 0,0694	Jeden operat na wymienioną działkę
11	Ustka	Rowy	9	2,0600	LsVI – 2,0600	Jeden operat na wymienioną działkę
12	Ustka	Rowy	5	0,6800	LsVI – 0,6800	Jeden operat na wymienioną działkę
13	Ustka	Rowy	170/21	0,0244	dr – 0,0244	Jeden operat na wymienione działki
			170/22	0,8700	Bi – 0,8700	
14	Ustka	Rowy	170/11	0,0547	Bi – 0,0547	Jeden operat na wymienione działki
			170/12	0,0026	Ba – 0,0026	
			170/13	0,0557	Bi – 0,0557	
			170/14	0,0442	Bp – 0,0442	
			170/15	0,0556	Bi – 0,0556	
			170/16	0,0556	Bi – 0,0556	
			170/17	0,1008	Bi – 0,1008	
			170/18	0,0213	Bi – 0,0213	
170/19	0,0633	dr – 0,0633				
170/20	1,6003	Bi – 1,6003				
15	Ustka	Poddąbie	17/2	1,4700	Bi – 1,4700	Jeden operat na wymienioną działkę

**Załącznik nr 2 do zaproszenia**

.....2023 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....  
Nr uprawnień

.....  
adres lub siedzibę oferenta,

.....  
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....  
numer NIP

.....  
nr REGON prowadzonej działalności

**OFERTA CENOWA  
sporządzenia operatów szacunkowych**

<b>Cena brutto za sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego nr GN.3033.1.15.2023.IV</b>					
L.p. nieruchomości	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)	Cena brutto
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

<b>Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy</b>		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2020-2023, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		

**Termin ważności oferty.....**

.....  
pieczęć firmowa i podpis oferenta