

Mikolaj... pod wz
dam formalno-prawnym nie bi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia *12.11.14*
Radca Prawny

UCHWAŁA Nr/2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia..... 2014 roku

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się wolę sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie miasta Ustka, oznaczonej jako działka nr 1596/3 o pow. 0,0292 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki numer 2687.
2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Powiatu Słupskiego, stanowiący załącznik do uchwały.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.powiat.slupsk.pl.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do uchwały Nr..... /2014
Starosty Słupskiego
z dnia2014 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDŹY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą własnością Powiatu Słupskiego, położoną w obrębie geodezyjnym miasta Ustka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1596/3 o pow. 0,0292 ha i użytku Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00039672/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 2687, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Uzdrowiska Ustka” Spółki z o.o. z siedzibą w Ustce.

Nieruchomość ta zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Wczasowa i Okolice” zatwierdzonym uchwałą nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 30 grudnia 2013 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 320 z dnia 30 stycznia 2014 roku znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: 03.23.U, dla którego zapis jest następujący: teren usług związanych z uzdrowiskiem.

Cena nieruchomości wynosi 102 360,00 złotych + VAT.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 2014 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem2014 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Prezes zarządu „Uzdrowiska Ustka” Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce wystąpił do tut. urzędu z prośbą o sprzedaż części działki nr 1596/2 (ul. Wczasowa), położonej w Ustce w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 2687, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Uzdrowiska Ustka” Spółki z o.o. z siedzibą w Ustce.

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku jako trwały zarządca nieruchomości poinformował, iż omawiany fragment działki nie będzie wykorzystywany przez Zarząd Dróg Powiatowych do celów obsługi drogi powiatowej, a teren nie wchodzi w ciąg pasa drogowego drogi powiatowej.

Decyzją nr GN.6831.10.2014 z dnia 05 sierpnia 2014 roku Burmistrz Miasta Ustki zatwierdził podział przedmiotowej nieruchomości w wyniku, którego powstały działki gruntu numer 1596/3 o pow. 0,0292 ha i 1596/4 o pow. 1,1071 ha.

Działka nr 1596/3 mająca być przedmiotem sprzedaży położona jest pomiędzy ul. Wczasową a terenem uzdrowiska. Nieregularny kształt oraz mała powierzchnia działki powoduje, że nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej w rozumieniu prawa budowlanego, a co za tym idzie nie może być samodzielnie zagospodarowana. W związku z tym może być udostępniona jedynie na poprawę warunków nieruchomości przyległej. W takim przypadku art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zezwala na sprzedaż bezprzetargową.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Wczasowa i Okolice” zatwierdzonym uchwałą nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 30 grudnia 2013r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: 03.23.U - teren usług związanych z uzdrowiskiem.

W rozumieniu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) organem reprezentującym Powiat w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu jest organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu.

Mając na względzie powyższe Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego określonej w załączniku niniejszej uchwały.

W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży.

Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r., uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości wymienionej w wykazie oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI