

**UCHWAŁA NR/2014
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 2014 roku**

OPINIA
Meluzio pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 8. 09. 2014.
RADCA PRAWNY
Irena Łońska
mgr Irena Łońska
St. 175/89

**w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Słupskiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża wolę zamiany nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku nr 1, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych Lasów Państwowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dokonać zamiany nieruchomości opisanych w § 1 bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signatures]

Załącznik nr 1
do uchwały Zarządu Powiatu nr
z dniawrześnia 2014 roku.

Działki stanowiące drogi powiatowe przeznaczone do przekazania Lasom Państwowym

| <i>Obręb/ gmina</i> | <i>Nr działki</i> | <i>Pow. [ha]</i> | <i>Użytek lub klasa</i> | | <i>Nr KW lub inne dokumenty</i> | <i>Adres lub położenie</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| | | | <i>Rodzaj</i> | <i>Pow. [ha]</i> | | |
| BIESOWICE/Kępace | 179 | 2.73 | dr | 2.73 | SL1M/00011035/8 | Część drogi Przyjezierze – Bąkowo |
| BIESOWICE/Kępace | 180/2 | 1.65 | dr | 1.65 | SL1M/00011035/8 | |
| BRONOWO/ Kępace | 423 | 2.08 | dr | 2.08 | SL1M/00011037/2 | |
| DARNOWO / Kępace | 89 | 0.15 | dr | 0.15 | SL1M/00011031/0 | Część drogi Przytocko – Darnowo wraz z mostem na rzece Studnica |
| DARNOWO/ Kępace | 447/3 | 1.67 | dr | 1.67 | SL1M/00011031/0 | |
| DARNOWO / Kępace | 451/5 | 0.76 | dr | 0.76 | SL1M/00011031/0 | |
| PRZYTOCKO / Kępace | 42/2 | 0.15 | dr | 0.15 | SL1M/00011042/0 | |
| PRZYTOCKO / Kępace | 67 | 0.58 | dr | 0.58 | SL1M/00011042/0 | |
| ŻELKÓWKO / Kobylnica | 102/3 | 0.26 | dr | 0.26 | KW 66603 | Droga Łysomice – Mielno |
| KRZYNIA /Dębica Kasubska | 43/4 | 2.05 | dr | 2.05 | KW 65848 | |
| KRZYNIA / Dębica Kasubska | 43/5 | 2.10 | dr | 2.10 | KW 65848 | |
| BRUSKOWO LEŚNICTWO /Słupsk | 323/3 | 6.69 | dr | 6.69 | KW 66300 | Droga Krężołki – Gajki |
| 1/1 właściciel | POWIAT SŁUPSKI | | | | | |
| 1/1 zarządca trwały | ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W SŁUPSKU | | | | | |

Załącznik nr 2
do uchwały Zarządu Powiatu nr
z dniawrześnia 2014 roku.

**Działki Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych przeznaczone do zamiany
z Powiatem Słupskim**

| Obręb/gmina | Nr działki | Pow. [ha] | Użytek lub klasa | | Nr KW lub inne dokumenty | UWAGI |
|------------------|--|-----------|------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | Rodzaj | Pow. [ha] | | |
| LUBUCZEWO/Słupsk | 437/1 | 2.2057 | RVI PsV | 1.7625 0.4432 | SL1S/00067780/7 | |
| LĘDOWO/Ustka | 118/11 | 0.0458 | Ls | 0.0458 | SL1S/00067678/9 | Droga powiatowa 1103 G |
| I/1 właściciel | SKARB PAŃSTWA | | | | | |
| I/1 zarządca | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO USTKA | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------|---------|------------------|-----------------|----------------------|
| M. Słupsk [Nr 0020] | 584/2 | 5.7992 | Ls | 5.7992 | SL1S/00073770/9 | „Górka Narciarza” |
| M. Słupsk [Nr 0020] | 585/1 | 9.6440 | Ls N | 9.4230 0.2210 | SL1S/00073770/9 | |
| M. Słupsk [Nr 0020] | 593/8 | 2.4406 | Ls | 2.4406 | SL1S/00073770/9 | |
| M. Słupsk [Nr 0020] | 594/7 | 1.2616 | Ls | 1.2616 | SL1S/00073770/9 | |
| I/1 właściciel | SKARB PAŃSTWA | | | | | |
| I/1 zarządca | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LEŚNY DWÓR | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|--|--------|-----------------|----------------------------|-----------------|--------------------------------|
| BRONOWO /Kępcice | 139/5 | 0.08 | Ls | 0.08 | SL1M/00010394/5 | Droga powiatowa 1166G |
| KORZYBIE/Kępcice | 181/3 | 1.70 | Ls | 1.70 | SL1M/00010508/8 | |
| OBŁĘŻE/Kępcice | 203/3 | 2.7467 | LV LVI Ls | 0.8467 0.7800 1.1200 | SL1M/00010488/1 | Ośrodek Wypoczynkowy „Sobótka” |
| I/1 właściciel | SKARB PAŃSTWA | | | | | |
| I/1 zarządca | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WARCINO | | | | | |

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia woli zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku Zarząd Powiatu Słupskiego gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi zasób powiatowy.

Działki będące własnością Powiatu Słupskiego wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nie spełniają warunków technicznych określonych dla kategorii dróg powiatowych, stanowią drogi gruntowe leśne, przebiegające przez teren Lasów Państwowych i wykorzystywane są głównie w celach prowadzenia gospodarki leśnej.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku wyraziła chęć przejęcia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa do zasobu Lasów Państwowych.

W związku z tym Rada Powiatu Słupskiego podjęła uchwałę Nr XIX/190/2012 z dnia 25 września 2012 roku w sprawie pozbawienia dróg przebiegających przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej, która dotyczyła między innymi wskazanych nieruchomości.

W konsekwencji powyższego Zarząd Dróg Powiatowych, trwały zarządca, złożył stosowny wniosek o wydanie decyzji w sprawie wygaszenia trwałego zarządu w odniesieniu do wskazanych nieruchomości.

Art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2011r., Nr 12, poz. 59 ze zm.) wskazuje, iż lasy, grunty i inne nieruchomości Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami gospodarki leśnej co daje możliwość do przeprowadzenia wskazanej zamiany.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. **STAROSTY**
Katarzyna Maraszak
MACEŁNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEMUCHOŚCIAMI