

**OPINIA**  
.....*Uchwala*..... pod wzgledem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia *29.08.2014* r.  
*Maciej Rypusiński*  
Rada Prawny

**UCHWAŁA Nr ...../2014  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.) oraz § 1 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 roku.

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się wolę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 45/2 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Potęgowo, gm. Potęgowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz prawa własności budynku biurowego o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup> i kubaturze 1118 m<sup>3</sup>, posadowionego na przedmiotowej działce, będącego własnością Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00030064/8.

**§ 2**

Nabycia dokonuje się na cele niezbędne do realizacji zadań własnych powiatu z przeznaczeniem na cele społeczne.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku na rzecz Powiatu Słupskiego

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Potęgowie przy ul. Dworcowej 6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/2, zabudowana nieużytkowanym budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie. Grunt o powierzchni 0,04 ha jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S. A. z siedzibą w Warszawie.

Polskie Koleje Państwowe SA pismem nr NGd 14.614.157.2014.AS/14 z dnia 19 sierpnia 2014 roku przychyliły się do prośby Zarządu Powiatu Słupskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Słupskiego w/w nieruchomości.

Fundacja „Promyk Solidarności” z siedzibą w Potęgowie zwróciła się pismem nr FPS/CIS/SPS/02/07/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku o przejęcie przez Powiat Słupski omawianej nieruchomości i użyczenie jej Fundacji „Promyk Solidarności” na realizację celów statutowych w szczególności – prowadzenie Centrum Integracji Społecznej.

Fundacja realizując swoje cele statutowe ma za zadanie przede wszystkim reintegrację zawodową i społeczną osób zagrożonych oraz przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym poprzez aktywizację lokalnej społeczności i rozwój ekonomii społecznej.

Mając na względzie powyższe zasadnym jest przejęcie przedmiotowej nieruchomości i wykorzystanie jej na cele społeczne z przeznaczeniem dla Centrum Integracji Społecznej.

W związku z powyższym przekazanie nieruchomości nastąpi poprzez nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku na mocy art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.) na rzecz Powiatu Słupskiego.

Zarząd Powiatu Słupskiego posiada kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem powiatu działając na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518.) oraz § 1 pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXIII/173/2008 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 7 października 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmieniona uchwałą Nr V/41/2011 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 marca 2011 r.

Uwzględniając powyższe zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI