

OPINIA  
*Uchwale* pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia *21. 7. 2014*  
*Handlowca*  
Rada Prawny

**UCHWAŁA Nr ...../2014  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 12 ust. 1 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się wysokość odszkodowania ustaloną w kwocie 33 125,00 zł, w drodze rokowań, przeprowadzonych dnia 25 czerwca 2014 roku za przejęcie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer 175/10 o pow. 0,0312 ha, położona w obrębie Włynkowo, gm. Słupsk, która z mocy przepisów prawa przeszła na własność Powiatu Słupskiego.

**§2**

Odszkodowanie zostanie wypłacone w udziałach dla każdego ze współwłaścicieli, zgodnie z protokołem rokowań w sprawie ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomość.

**§3**

Niniejsza uchwała wymaga kontrasygnaty Elżbiety Połec głównego księgowego na podstawie upoważnienia Nr OR-III.077.50.2011 Skarbnika Powiatu z dnia 18 listopada 2011r.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*[Handwritten signatures]*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania

Na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż za działki gruntu w przywołanym wyżej przepisie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu (art. 4 pkt 9 u.g.n.).

Zważywszy na to, że działka nr 175/10, położona w obrębie Włynkowo, gm. Słupsk powstała w wyniku podziału dokonanego na wniosek właścicieli, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Słupsk nr GG. 6831.1.D.2013 z dnia 02 czerwca 2013 r., z przeznaczeniem pod regulację odcinka istniejącej drogi powiatowej, na mocy, której przeszła na własność Powiatu Słupskiego, konieczne jest dokonanie niezbędnych rozliczeń z tytułu odszkodowania za przejęcie własności w/w działki.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.

**INSPEKTOR**  
**Zamex Puciołowski**

