

usługi projektowe: architektura
urbanistyka

ARCHIVJA.

ARCHIVJA
architekt / urbanista. Wiktor JANUSZ
tel. 600 618 534
76-200. SŁUPSK
ul. Kowalska 1/111
nip. 575 125 82 85
regon. 220988337
e-mail. archivja@vp.pl
www. architektyslupsk.com.pl

| | |
|---|---|
| nazwa elementu projektu budowlanego: | projekt zagospodarowania działki |
| nazwa zamierzenia: | wymiana nawierzchni utwardzonej – etap 1 |
| kategoria obiektu: | IX (budynki kultury, nauki i oświaty) jak: budynki szkolne |
| adres obiektu: | dz. nr 21, 22/3, obr. 10, gm. m. Słupsk, |
| inwestor: | Powiat Słupski ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk |
| zakres opracowania: | autor: mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ upr. arch. PO/KK/275/2009 w specjaln. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń |
| ARCHITEKTURA data: 10 XII 2021 r. | |
| Projekt zawiera: | TOM 1: - element nr 1 - projekt zagospodarowania terenu |

Spis treści:

| | |
|---|---|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego: | 3 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu: | 3 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu: | 3 |
| 4. Zestawienie:..... | 4 |
| 5. Informacje i dane: | 4 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi..... | 5 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych:..... | 5 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:..... | 5 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ..... | 6 |
| Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych - projektantowi głównemu..... | 7 |
| Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - projektantowi głównemu..... | 8 |

-część rysunkowa: projekt zagospodarowania działki, etap 1, 1:1000
 przekroje, 1:20

nr rysunku: Z.01
nr rysunku: Z.02

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i ustalenia z inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXV/405/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kotarbińskiego A” w Słupsku
- Aktualne przepisy,

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie działek nr 21, 22/3, obr. 10, jednostka ewidencyjna Słupsk-M:

- wymiana nawierzchni utwardzonej na potrzeby komunikacji pieszej oraz samochodowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działki nr 21 i 22/3, obr. 10, gm. m. Słupsk, zlokalizowane są w zachodniej części miasta Słupsk. Działki stanowią część terenu Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu działek o funkcji usługowej i mieszkalnej. Dla działek obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu, karty – jednostki terenu ozn. 01.01.U.

Od strony wschodniej do działek przylega droga publiczna – ul. Małcużyńskiego. Z niej zgodnie MPZP zalecana jest dostępność komunikacyjna - działka nr 22/3 posiada istniejący zjazd z tej drogi. Od strony północnej działka nr 22/3 graniczy z terenem zabudowanym poprzez szereg garaży, które znajdują się na granicy. Od strony zachodniej obie działki graniczą z terenami mieszkaniowymi. Od strony południowej sąsiedztwo stanowi pozostały teren zespołu szkół, w skład którego wchodzi w/w działki. Działki są częściowo zabudowana poprzez zabudowę gospodarczą oraz garażową, która zostanie poddana rozbiórze w odrębnym wnioskiem.

Odrębnym wnioskiem zostaną zgłoszone również nowoprojektowane garaże, hala namiotowa i hala sportowa. Rzędne działek wahają się w granicach 45,5 -40,6 m n.p.m.

Wykonanie nawierzchni utwardzonych podlega etapowaniu. Etap I to fragment utwardzenia powierzchni pod halą namiotową wraz z opaską wokół, wg rysunku etapu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

a) Wymiana nawierzchni utwardzonej:

projekt obejmuje wymianę wskazanych w załącznikach graficznych nawierzchni utwardzonych w obrębie działek nr 21 i 22/3. Poziom nawierzchni wynosi 43,0m n.p.m. Wymiana powierzchni dotyczy: przestrzeni między głównym budynkiem szkoły a projektowaną halą sportową to znaczy placu z dojazdem do zaplecza technicznego, komunikacji pieszo-jezdnej między tymi dwoma obiektami i drogi dojazdowej do głównej bramy.

Po zdjęciu istniejącej nawierzchni i oczyszczeniu terenu projektuje się ułożenie odpowiednio warstw, wprowadza się 1 rodzaj nowego wykończenia, w różnych kolorach.

Wariant wykończenia z kostki betonowej, przewiduje się następujące warstwy:

- kostka betonowa, szara 10x20x8cm - gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie - gr. 20cm
- warstwa ulepszanego podłoża grunt stabilizowany cementem - gr. >15cm

b) Układ komunikacyjny:

Dostęp do drogi publicznej – działka nr 22/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który zlokalizowany jest od strony północno – wschodniej (ul. Małcużyńskiego (dz. nr 23/50)).

c) Infrastruktura techniczna, odpady:

Nie przewiduje się podłączenia obszaru do infrastruktury technicznej.

- woda deszczowa z utwardzeń będzie odprowadzona za pośrednictwem nowoprojektowanej wewnętrznej podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej do obecnie wykonywanego zbiornika retencyjno-rozsączającego przy ul. Szczecińskiej w Słupsku działka nr 20 obręb 10. Przed odprowadzeniem wód opadowych z terenu ZSA do zbiornika wody zostaną podczyszczone za pomocą urządzeń typu separator i osadnik. Odpływ wody z terenu ZSA do zbiornika będzie ograniczony w ilości 20l/s przez regulator przepływów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZIM Słupsk (pismo EI3.4422.76.2021 z dnia 13.10.2021).

d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Teren w miejscu zaplanowanej inwestycji ma charakter płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Rzędna terenu wynosi ok. 43 m n.p.m. Przy wymianie nawierzchni przewiduje się ingerencję w jego strukturę poprzez profilowanie spadków do wpustów. Działka porośnięta jest wieloma drzewami, które w projekcie tworzą zielone wysepki.

4. Zestawienie:

powierzchnia działek: (działka nr 22/3 i 21) $P_d = 1,54$ ha

parametry dla zagospodarowywanego fragmentu:
(wskazanego na załączniku graficznym)

a) pow. utwardzona: plac, komunikacja pieszo-jezdna:

- o istniejąca $P_{ut} = 1676,5m^2$
- o projektowana $P_{ut p} = 1555m^2$

b) pow. zieleni / powierzchnia biolog. czynna

- o istniejąca: $P_z = 725m^2$
- o projektowana: $P_z p = 684m^2$

c) pow. budynku gospodarczego

- o istniejąca: $P_z = 180m^2$
- o projektowana (osobnym wnioskiem): $P_z p = 250 m^2$

ETAP 1: powierzchnia utwardzona: $P_{utE1} = 391m^2$

5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikające z aktów prawa miejscowego lub DWZ):

- Dla całego obszaru opracowania MPZP istnieją ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:
 - lokalizowane nadajniki elektromagnetyczne nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.,
 - Inwestycja nie powoduje lokalizowania nadajników j.w.,
 - inwestycja nie przewiduje budowy turbin wiatrowych,
 - gabaryty zabudowy nie powodują przekroczenia względem wskazanych parametrów odniesienia w/w bazy;

- b) ochrona konserwatorska: Na obszarze objętym planem nie występują elementy historyczne wymagające opracowania charakterystyki, waloryzacji i zasad ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego. W przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne. Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę: Nie dotyczy, działka znajduje się poza obszarem oddziaływania eksploatacji górniczej.
- d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane są zgodnie z odrębnymi przepisami.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z 2-óch istniejących hydrantów oddalonych o 77m oraz 97m od projektowanej odrębnymi pozwoleniami zabudowy. Hydranty znajdują się w drogach publicznych tj u, Małcużyńskiego oraz ul. Szczecińskiej. Do budynków na terenie zespołu zapewniona jest droga o szerokości nie mniejszej niż 4m.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych:
- profiluje się spadki wymienianych nawierzchni do wpustów odprowadzających wodę deszczową do projektowanej kanalizacji deszczowej objętej odrębnym wnioskiem.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Działki wchodzą w skład terenu Zespołu Szkół Agrotechnicznych, który przylega do innych działek będących własnością innych podmiotów.
Podczas wszystkich prac należy poszanować przylegające działki. Należy zadbać o porządek oraz właściwe pozostawienie terenu zarówno inwestycyjnego jak również przylegających terenów.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zamknie się w granicach działek nr 21 i 23/3, obr. geo. 10[0011], miasto Słupsk[226301_1] -objętej inwestycją.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla wymiany nawierzchni utwardzonej na działkach nr 21 i 22/3, obr. 10, jednostka ewidencyjna Słupsk-M, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

data: 10 XII 2021 r. autor projektu:

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ
upr. arch. PO/KK/275/2009
w specjaln. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/275/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Wiktor Michał Janusz







posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

| Przewodniczący Komisji | Wiceprzewodnicząca Komisji | Wiceprzewodniczący Komisji | Sekretarz Komisji | Członek Komisji | Członek Komisji |
|---|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Konrad Pławiński | Elżbieta Zdunkowska - Mróz | Romuald Cieluch | Joanna Wciorka - Kiernicka | Barbara Wilemborek | Antoni Wolański |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Wiktor Michał Janusz, 76-214 Gardna Mała 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Potwierdzam zgodność kopii decyzji z oryginałem
mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiktor Michał Janusz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/275/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1028**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

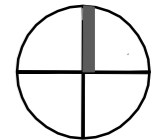
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1028-FYYB-15Y5-74A6-76CF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

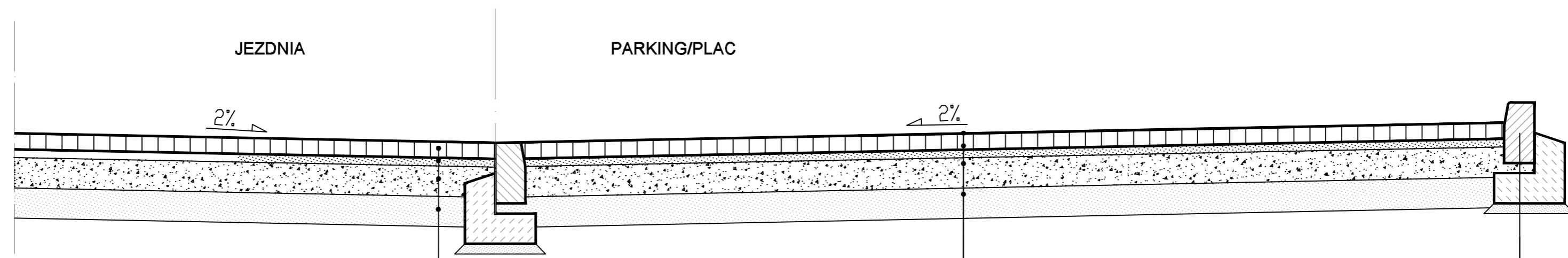


- oznaczenia:**
-  GRANICE DZIAŁKI 22/3
 -  PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
 -  PROJEKTOWANE UTWARDZENIE etap -1
 -  HALA NAMIOTOWA OBJĘTA ODREBNYM ZGŁOSZENIEM
 -  MIEJSCE NA GARAŻ NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM
 -  DRZEWO DO WYCINKI
 -  WEJŚCIE DO OBIEKTU

POTWIERDZAM WYKONANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZGODNIE Z JEJ ORYGINAŁEM.....

wymiana nawierzchni utwardzonych
dz. nr 22/3, 21 obr. 10, gm.m. Słupsk,
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ETAP 1

BRANZA: ARCH. FAZA: projekt bud. DATA: 10 XII 2021 RYSUNEK: Z.01 SKALA: 1:1000
AUTOR: mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ
upr. arch.: POKK275/2009 w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń

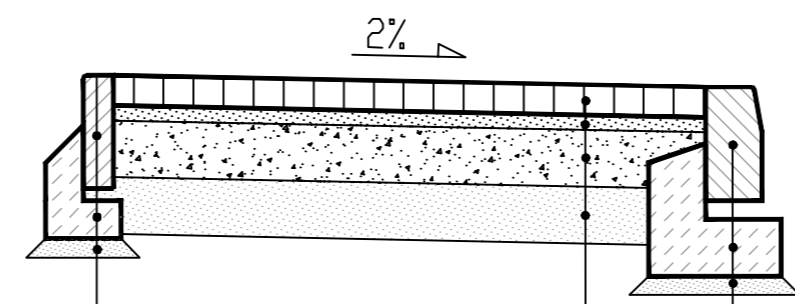


kostka betonowa, h=8cm, kolor szary
 podsypka piaskowa 1:4 gr. 4cm
 podbudowa zasadnicza - mieszanka optymalna
 gr. 15cm
 grunt stabilizowany cementem Rm= 2,5 MPa,
 gr. 15cm

kostka betonowa, h=8cm, kolor szary
 podsypka piaskowa 1:4 gr. 4cm
 podbudowa zasadnicza - mieszanka optymalna
 gr. 15cm
 grunt stabilizowany cementem Rm= 2,5 MPa,
 gr. 15cm

krawężnik betonowy 30x 15cm
 ława betonowa z oporem
 z betonu C12/15 35x15cm
 podsypka cementowo- piaskowa 1:4
 wymagany wtórny moduł odkształcenia
 $E_2 = 100 \text{ MPa}$, gr.= 5cm

CHODNIK



obrzeże betonowe
 obniżone 30x 8cm
 ława betonowa z oporem
 z betonu C12/15
 podsypka cementowo- piaskowa 1:4
 wymagany wtórny moduł odkształcenia
 $E_2 = 100 \text{ MPa}$, gr.= 5cm

kostka betonowa, h=8cm, kolor szary
 podsypka piaskowa 1:4 gr. 4cm
 podbudowa zasadnicza - mieszanka optymalna
 gr. 15cm
 grunt stabilizowany cementem Rm= 2,5 MPa,
 gr. 15cm

krawężnik betonowy 30x 15cm
 ława betonowa z oporem
 z betonu C12/15 35x15cm
 podsypka cementowo- piaskowa 1:4
 wymagany wtórny moduł odkształcenia
 $E_2 = 100 \text{ MPa}$, gr.= 5cm

wymiana nawierzchni utwardzonych
 dz. nr 22/3, 21 obr. 10, gm.m. Słupsk,

PRZEKROJE

BRANZA: ARCH. FAZA: projekt bud. DATA: 10 XII 2021 RYSUNEK: Z.02 SKALA: 1:20
 AUTOR: mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ
 upr. arch.: PO/KK/275/2009 w spec.architektonicznej do projekt.bez ograniczeń